

NABOSAMTYKKE

Plan- og bygningslova § 29-4 3. ledd pkt. a.

Underteiknande eigar(ar)/fester av eigedomen gnr _____ bnr _____ gjev sitt samtykke til at det på gnr _____ bnr _____ kan førast opp (t.d. bustad, tilbygg, garasje, bod, støttemur) _____ nærare vår felles grense enn 4,0m.

Minsteavstand til grensa vert på _____ m (målt frå veggliv).

Takutstikk/ytste bygningsdelar kan gå inn over underteikna sin eigedom.

Ja Nei

Dersom plassering av nytt byggverk kjem i strid med avstandsreglane om brannspreiing til eksisterande byggverk, skal tiltakshavar syta for nødvendig brannteknisk sikring¹ (jf. vedlegg).

Vel alt. 1 eller alt.2 om avstand er i samsvar med avstandsreglane om brannspreiing til eksisterande byggverk, men omsøkt tiltak kjem nærare nabogrensa enn 4,0m.

Alt.1

Samtykke vert gjeve på vilkår av at del av byggeverk som kjem nærare vår felles nabogrensa enn fastsett i pbl §29-4, 2.ledd (4,0 meter) vert utført med brannteknisk sikring¹, slik at tiltaket ikkje vil redusere høve for utbygging på min eigedom i framtida. For byggverk som nemnt i pbl §29-4 3.ledd bokstav b) (mindre garasjar, uthus og liknande mindre bygningar²) gjeld dette for del av byggverk som kjem nærare nabogrensa enn 1,0m.

Alt.2

Samtykke utan krav om brannteknisk sikring. Eg er klår over at samtykke kan redusere høve til å føre opp evt. framtidige bygningar/tiltak på min eigedom, sjølv om tiltaket vert plassert i tråd med pbl § 29-4 2.ledd (4,0m). For byggverk som nemnt i pbl § 29-4, 3. ledd bokstav b) (garasjar, uthus og liknande mindre bygningar²), gjelder dette for del av byggverk som kjem nærare nabogrensa enn 1,0 meter.

_____ (sted), den _____ (dato)

Underskrift heimelshavar(ar)

1) Rettleiing til byggeteknisk forskrift kap.11.
2) Bebyggd areal (BYA), bruksareal (BRA) eller bruttoareal (BTA) ikkje over 50m².

Vedlegg.

Plan og bygningslova

§ 29-4. Byggverkets plassering, høyde og avstand fra nabogrense

Byggverkets plassering, herunder høydeplassering, og byggverkets høyde skal godkjennes av kommunen. Kommunen skal påse at veglovas bestemmelser om byggegrense og frisikt blir fulgt. Bygning med gesimshøyde over 8 meter og mønehøyde over 9 meter kan bare føres opp hvor det har hjemmel i plan etter kapittel 11 eller 12.

Hvis ikke annet er bestemt i plan etter kapittel 11 eller 12, skal byggverk ha en avstand fra nabogrense som minst svarer til byggverkets halve høyde og ikke under 4 meter.

Kommunen kan godkjenne at byggverk plasseres nærmere nabogrense enn nevnt i andre ledd eller i nabogrense:

- a) når eier (fester) av naboeiendommen har gitt skriftlig samtykke eller
- b) ved oppføring av garasje, uthus og lignende mindre tiltak.

Nærmere bestemmelser, herunder regler om avstand mellom byggverk, beregningsmåten for høyde, avstand fra nabogrense og areal på bygning som nevnt i andre ledd bokstav b, gis ved forskrift. I kraft 1 juli 2010, se § 34-3.

Byggeteknisk forskrift TEK17

§ 11-6. Tiltak mot brannspredning mellom byggverk

- (1) Brannspredning mellom byggverk skal forebygges slik at sikkerheten for personer og husdyr ivaretas, og slik at brann ikke kan føre til urimelige store økonomiske tap eller samfunnsmessige konsekvenser.
- (2) Mellom lave byggverk skal det være minimum 8,0 m innbyrdes avstand, med mindre det er truffet tiltak for å hindre spredning av brann mellom byggverkene i løpet av den tid som kreves for rømning og redning i det andre byggverket. Bestemmelsen kommer ikke til anvendelse for lave byggverk som samlet utgjør én bruksenhet.
- (3) Når lave byggverk oppføres med mindre avstand enn 8,0 m, skal byggverkene samlede bruttoareal begrenses slik at en brann ikke gir urimelig store økonomiske tap, med mindre det er iverksatt andre tiltak som forebygger slike tap.

Rettleiing til byggeteknisk forskrift, TEK 17

§ 11-6. Tiltak mot brannspredning mellom byggverk

(2) Mellom lave byggverk skal det være minimum 8,0 m innbyrdes avstand

Til annet ledd

Med lave byggverk menes her byggverk med gesims- eller mønehøyde under 9 m. Gesims- eller mønehøyde måles på vegg som vender mot nabobyggverk.

Preaksepterte ytelser

Følgende ytelser må minst være oppfylt:

1. Avstanden mellom lave byggverk kan være mindre enn 8 m når byggverkene er skilt med branncellebegrensende bygningsdel eller bygningsdeler i hvert av byggverkene, som til sammen gir samme brannmotstand.
2. Byggverk i risikoklasse 1 med bruttoareal til og med 50 m² og liten eller middels brannenergi, kan plasseres nærmere byggverk i annen bruksenhet uten at det treffes særlige branntekniske tiltak. Er avstanden mindre enn 2 m mellom byggverk i ulike bruksenheter, må disse være skilt med branncellebegrensende bygningsdel eller bygningsdeler i hvert av byggverkene som til sammen gir samme brannmotstand.