

Vedlegg 1

Føresegner og retningslinjer for kommuneplanen 2010–2021. (Vedtekne av kommunestyret 15.12.2011, sak PS 77/11.)

FORKLARINGAR:

Kommuneplanen sin arealdel fastset framtidig arealbruk for området og er ved kommunestyret sitt vedtak bindande for nye tiltak eller utviding av eksisterande tiltak.

Arealdelen omfattar arealkart, føresegner og planskildding med konsekvensutgreiing med risiko og sårbarheitsanalyse. Kommuneplanen skal leggjast til grunn for vidare planlegging og forvaltning.

Reguleringsplan er eit arealplankart med tilhøyrande føresegner som viser bruk, vern og utforming av areal og fysiske omgjevnader. Reguleringsplan kan utarbeidast som områderegulering eller detaljregulering. (Pbl §§ 12-2 og 12-3)

Områderegulering skal utarbeidast av kommunen der det er krav om slik plan i kommuneplanen sin arealdel, eller der kommunen finn det naudsynt for å gje meir detaljerte områdevisse avklaringar av arealbruken. Områderegulering er i utgangspunktet ei kommunal oppgåve, men kommunen kan likevel overlata til andre mynde eller private å utarbeida forslag til områderegulering.

Detaljregulering vert nytta for å følgja opp, konkretisera og detaljere overordna arealdisponering i kommuneplanen sin arealdel eller områderegulering. Både private og offentlege aktørar kan utarbeida detaljregulering.

Konsekvensutgreiing er ei utgreiing som skal sikra at det vert teke omsyn til miljø og samfunn under førebuinga av planar, og når det vert teke stilling til om, og eventuelt på kva vilkår planen kan gjennomførast. Det er krav om konsekvensutgreiing for kommuneplanar og for reguleringsplanar som kan ha vesentlege verknader for miljø og samfunn

Risiko- og sårbarheitsanalysar (ROS) skal visa alle risiko- og sårbarheitsforhold innanfor og utanfor planområdet som har betydning for om eit område er eigna til utbyggingsføremål, visa eventuelle endringar i slike forhold som følgje av planlagt utbygging og visa eventuelle avbøtande tiltak som må gjennomførast for at ei utbygging kan skje. Ved utarbeiding av planar for utbygging skal det alltid gjennomførast ROS-analyse for planområdet. Kommunestyret har vedteke kriteri for kva som er akseptabel risiko ved ulike hendingar. (akseptkriteri)

Universell utforming vil seia at produkt, byggverk og uteområde skal vera utforma slik at dei kan brukast av flest mogeleg på ein likestilt måte. Utforminga skal vera brukbar for flest mogeleg og hovudløysingane skal kunna brukast av alle som har tilgang til byggverk og/ eller uteareal. Teknisk forskrift (TEK) sine krav til universell utforming av uteareal, plassering av byggverk, planløysing og bygningsdelar i byggverk skal liggja til grunn for planlegging, prosjektering og utføring.

% BYA (prosent bygd areal) er forholdet mellom bygd areal og tomtearealet og er det arealet i prosent av tomtearealet som bygningar, overbygde opne areal og konstruksjonar over bakken opptek av terrenget. Nødvendige parkeringsareal inngår i berekinga av bygd areal. (TEK kap.5)

MUA, minste uteopphaldsareal i m², er dei delane av tomtearealet som er eigna til leik og opphald og som ikkje er bygd på eller avsett til køyring og parkering. Heile eller deler av ikkje overbygd del av terrassar og takterrassar kan reknast som del av uteopphaldsarealet. (TEK kap.5)

1. GENERELLE FØRESEGNER (PBL § 11-9)

- § 1.1 For område avsett til bygg og anlegg etter § 11-7 nr.1 er det krav om reguleringsplan før det kan gjevast løyve til tiltak etter pbl §§ 20 – 1, 2 og 3. (pbl § 11-9 pkt.1)
- § 1.2 For områda B 11, T 11, I 11 og B1 (Heiane sør og 46/1, Horneland), B12 og B13 (Hystad og Hystad vest) og B10 – 14, B16, og ID15 (Tyse, Tyse – Vestlio, Tyse – Ørehaug og Tyse – hestesportsenter) skal det liggja føre områderegulering før detaljregulering kan vedtakast.
- § 1.3 Alle reguleringsplanar skal sendast Hordaland fylkeskommune for fråsegn, jf kulturminnelova § 9.
- § 1.4 Kulturminne og kulturmiljø skal vera ein integrert del av planlegging og søknad om tiltak. I all arealplanlegging skal kulturmiljø dokumenterast og det skal visast til korleis ein har søkt å

- ivareta dette gjennom planforslag og plantiltak (pbl § 11-9 nr.7)
- § 1.5 Område med natur- og kulturverdiar som vert vurdert som verdfulle kulturlandskap skal ivaretakast og forvaltast slik at kvalitetane i landskapet vert styrka (pgl § 11-9 nr.6)
- § 1.6 Verneverdige einskildbygningar og kulturmiljø og andre kulturminne (som til dømes sjøbruksmiljø) skal i størst mogeleg grad takast vare på som bruksressursar og verta sett i stand (pbl § 11-9 nr.7)
- § 1.7 Det skal leggjast vekt på god stad- og landskapstilpassing ved oppføring av nye bygningar og anlegg. Omsynet til landskap, jordvern, kulturminne og kulturmiljø skal ivaretakast (pbl § 11-9 nr.6 og 7)
- § 1.8 Ved all planlegging og områdedisponeringar som omfattar sjøareal skal desse så tidleg som mogeleg verta lagt fram for Bergen

Sjøfartsmuseum for uttale via Hordaland fylkeskommune, seksjon for kulturminnevern og museum.

- § 1.9 Ved utbygging/ fortetting og ved utbygging i LNF – spreidd område skal det takast omsyn til eksisterande bygningar, anna kulturmiljø og landskap. (pbl § 11-9 nr.7)
- § 1.10 Ved tiltak i område der det ikkje ligg føre plankrav, skal regional kulturminneforvaltning ha saka til vurdering før vedtak vert fatta.

RETNINGSLINE:

Kommunen sin startpakke for reguleringsplanar skal brukast ved oppstart, utarbeiding og handsaming av reguleringsplanar.

TILHØVE TIL EKSISTERANDE REGULERINGSPLANAR OG KOMMUNEDELPLANAR:

- § 1.11 Ved fortetting, påbygg, tilbygg og bygging av garasjar på eksisterande bustadtomtar innanfor område som er omfatta av reguleringsplanar som framleis skal gjelda vert fastsett grad av utnytting i desse reguleringsplanane endra til prosent bygd areal maks 30% -BYA og maks bygd areal på garasje til maks 50 m² -BYA. Ved fortetting i desse områda gjeld elles kommuneplanen sine føresegner. I lista over reguleringsplanar som framleis skal gjelda er desse reguleringsplanane merka særskilt. (pbl § 11-9 nr.5)

RETNINGSLINE:

Reguleringsplanar som framleis skal gjelda er lista opp i vedlegg A og vist med omsynssone, planomriss og planidentitet på plankartet. Kommuneplanen og føresegnene til denne gjeld likevel framfor eldre gjeldande reguleringsplanar og kommunedelplanar når desse er i strid med kommuneplanen og føresegnene til denne.

- § 1.12 Rammeplan for avkjørslar for riks- og fylkesveggar i Region Vest skal leggjast til grunn for søknader om avkjørslar og byggegrenser.

UTBYGGINGSAVTALAR, HEIMEL I PBL KAP. 17

- § 1.13 Etter kap.17 i pbl kan det inngåast utbyggingsavtale mellom kommunen og grunneigar/ utbyggjar om privat utbygging av eit område med plikt og rettar for begge partar. Avtalen kan gjelda tilhøve som det er gjeve føresegner om i arealdelen til kommuneplanen eller reguleringsplan og elles regulerer dei tilhøva som går fram av pbl § 17-3. Avtalen skal sikra at utbygging av område i privat regi byggjer på kommunen sine krav, ønskje og intensjonar slik dei er nedfelt i kommuneplanen eller reguleringsplan.
- § 1.14 Normalt skal det inngåast utbyggingsavtale i alle utbyggings saker med 20 eller fleire bustadeiningar eller der utbyggingsarealet er større enn 10 daa. Det kan og verta aktuelt å krevja at det skal inngåast avtaler for mindre prosjekt. Det skal alltid vurderast om det skal inngåast utbyggingsavtale der det er fastsett rekkjefølgjekrav i kommuneplanen, kommunedelplan eller reguleringsplan for gjennomføring av ekstern infrastruktur.
- § 1.15 Inngått utbyggingsavtale kan gå ut på at grunneigar eller utbyggjar skal sørgja for, eller heilt eller delvis kosta tiltak som er nødvendige for gjennomføringa av planvedtak. Kostnadene som vert belasta utbyggjar eller grunneigar må stå i rimeleg høve til utbygginga sin art og omfang, den belastninga den aktuelle utbygginga påfører kommunen og kommunen sitt bidrag og forpliktingar til gjennomføring av avtalen.
- § 1.16 Kommunen sine krav til innhald i utbyggingsavtale skal avklarast så tidleg som mogleg. Bindande avtale kan ikkje gjerast før det er

vedteke reguleringsplan for området. Avtalen skal godkjennast av kommunestyret og dette kan tidlegast gjerast i same møtet som reguleringsplanen vert godkjent.

KLIMA OG ENERGI (PBL § 11-9 NR.3)

- § 1.17 Ved alle nye byggeområde skal det leggjast til rette for bruk av vassboren varme eller biogass.
- § 1.18 Alle reguleringsplanar og byggesøknader skal dokumentera at Teknisk forskrift sine krav om energi kan oppfyllest. Ved utarbeiding av reguleringsplanar for nye byggeområde skal det visast korleis det er teke omsyn til klimatiske tilhøve som sol, vind, kaldras m.m og korleis utbygginga fremjar lågt samla energibruk. Resirkulering av avlaupsvatn og miljøvenlege energiløysingar skal også takast omsyn til.

KRAV TIL GJENNOMFØRING AV INFRASTRUKTURTILTAK (PBL § 11-9 NR.4)

- § 1.19 Kommunen kan krevja at tiltak ikkje vert teke i bruk før det er etablert tekniske anlegg og samfunnsstenester som vass- og avlaupsanlegg, energiforsyning, trafikksikker tilkomst for køyrande, syklende og gåande, helse- og sosialtenester, barnehagar, skular, idrettsanlegg, friområde og leikeplassar.

RISIKO OG SÅRBARHEIT (PBL § 4.3)

- § 1.20 Ved utarbeiding av reguleringsplanar skal det utarbeidast risiko- og sårbarheitsanalyse for å avdekka eventuelle område med fare, risiko eller sårbarheit innanfor og utanfor planområdet. Dersom det er naudsynt med risikoreduserande tiltak skal gjennomføring sikrast gjennom krav i føresegnene.

LEIKE-, UTE- OG OPPHALDSAREAL (PBL § 11-9 NR.5)

- § 1.21 I eksisterande og planlagde område for bustader skal det vera uteareal til leike- og opphaldsareal for born og vaksne. Areala skal vera solrike, ha trafikksikker tilkomst, vera universelt utforma og ikkje liggja inntil sterkt trafikkert veg eller sjenerande støykjelde.
- § 1.22 I område for frittliggjande småhus skal kvar bueining over 60 m² ha minimum 150 m² uteoppahldsareal (MUA) på bakken. For kvar bueining under 60 m² er kravet 50 m².
- § 1.23 I området for konsentrert småhus skal kvar bueining over 60 m² ha minimum 50 m² uteoppahldsareal på bakken. For kvar bueining under 60 m² er kravet 25 m².
- § 1.24 I sentrumskjernen i Leirvik og Sagvåg skal det vera minimum 15 m² felles uteoppahldsareal på bakken for kvar bueining og minimum 6 m² private areal. Private areal kan vera ikkje overbygd del av terrassar, takterassar, balkongar, altanar og liknande.
- § 1.25 Innanfor 50 m frå bustaden skal det i tillegg vera godt eigna areal til sandkasseleikeplass på minimum 150 m². Leikeplassen skal vera universelt utforma og innehalda minimum 2 leikeapparat, sandkasse, bord og benker.
- § 1.26 Innanfor 150 m frå bustaden skal det i tillegg vera godt eigna areal til nærleikeplass på minimum 1000 m². Nærleikeplassen skal minimum innehalda 2 leikeapparat, sandkasse, bord, benker og ballfelt på min. 20 x 30 m med oppsett mål 2 x 5 m.
- § 1.27 Innanfor 500 m frå bustaden skal det i tillegg vera grendeleikeplass på minimum 3000 m². Grendeleikeplassen skal innehalda ballfelt på 40 x 60 m med oppsett mål 2 x 5 m.
- § 1.28 I område der krav til fellesareal kan vera vanskeleg å oppfylla, kan det gjerast avtale om frikjøp. Frikjøpsbeløpet vert fastsett av kommunestyret og frikjøpsmidlane skal nyttast til opparbeiding eller oppgradering av offentlege areal i nærleiken til byggeområdet.

SKILT OG REKLAME (PBL §11-9 NR.5)

- § 1.29 Skilt og reklameinnretningar skal utførast på ein måte som etter kommunen si vurdering tilfredsstillar rimelege omsyn til estetikk både i seg sjølv og i høve til omgjevnadane. Skilt skal vera samstemte med fasaden på bygget dei er plasserte på. Bygningen sine fargar og hovudoppdeling av fasaden skal respekterast.
- § 1.30 Skilt- og reklameinnretningar skal tilfredsstillast krava til mekanisk påkjenning og dei skal vedlikehaldast. Grafitti og lause plakatrestar skal straks fjernast. Lysarrangement som ikkje fungerer fullt ut skal sløkkjast inntil vedlikehald er utført. Skilt- og reklameinnretningar som ikkje lenger har nokon funksjon skal straks fjernast.
- § 1.31 Skilt- og reklameinnretningar som ikkje er direkte knytt til verksemda/ene som vert driven på eigeidomen vert ikkje tillatne.
- § 1.32 Innan heile kommunen må skilt eller reklameinnretningar over 0,5 m² ikkje setjast opp utan at kommunen etter søknad har gjeve løyve. Løyve kan berre gjevast inntil vidare eller for eit avgrensa tidsrom. Kommunen kan krevja søknad og for mindre skilt/ reklame.
- § 1.33 Skilt og reklameinnretning på laus fot skal ikkje vera til hinder for ferdsel eller til fare for fotgjengarar, syklistar, synshemma, rørslehemma eller andre.
- § 1.34 I ope naturlandskap, kulturlandskap, parkar og friområde er det ikkje tillate å føra opp frittstående reklameskilt.
- § 1.35 Innanfor verneverdige bygningsmiljø er det ikkje tillate å føra opp skilt og reklameinnretningar som ikkje er tilpassa karakteren i området.
- § 1.36 I reine bustadområde er det ikkje tillate å føra opp skilt og reklameinnretningar.
- § 1.37 Arenareklame som er orientert inn mot sjølve arenaen er ikkje omfatta av føresegnene.
- § 1.38 Skilt og reklameinnretningar skal vera underordna og tilpassa bygget og ta omsyn til nabobygg. Det skal takast omsyn til arkitektonisk utforming, proporsjonar, fasadeinndeling, materialbruk og fargar.
- § 1.39 Skilt og reklameinnretningar skal ikkje vera samanhangande over heile bygningsfasaden.
- § 1.40 Skilt og reklameinnretningar skal ikkje plasserast på møne, takflate, takutstikk eller gesims. Gesimsar utforma som lysande kassar vert ikkje tillate.
- § 1.41 For kvar verksemd vert det ikkje tillate meir enn eit uthengsskilt og eit veggskilt. For bygningar som inneheld fleire verksemdar skal det utarbeidast ein samla skiltplan.
- § 1.42 Skilt kan lyssetjast, men då på ein slik måte at naboar, trafikantar og fasaden ikkje vert skadelidande. Lyskassar vert berre tillatne dersom dei høver inn arkitektonisk og lyskassane er utforma med lukka front og sider slik at berre tekst eller symbol gjev lys.
- § 1.43 Uthengsskilt skal av omsyn til sikt og ferdsel plasserast tilstrekkeleg høgt på fasaden. Slike skilt skal maksimalt stikka 1,0 m ut frå fasaden og storleiken skal ikkje vera over 0,5 m².
- § 1.44 Markiser skal avgrensast til vindaugsopningar og skal vera tilpassa bygningen si arkitektoniske utforming og fargebruk.

PARKERING: (PBL § 11-9 NR.5)

- § 1.45 Tabellen viser parkeringskrava som gjeld ved utarbeiding av reguleringsplanar og handsaming av søknader om løyve til tiltak. Parkeringsdekning må dokumenterast ved alle søknader om løyve til tiltak etter § 20-1 bokstav a, b, d, e, g, j og l.

| Verksemd/ føremål | Eining | Krav til bilparkering | Krav til sykkelparkering |
|--|----------------------------------|-----------------------|--------------------------|
| Frittliggjande småhus | Bueining over 90 m ² | 2 pl | 2 pl |
| Frittliggjande småhus | Bueining 60 - 90 m ² | 1,5 pl | 2 pl |
| Frittliggjande småhus | Bueining under 60 m ² | 1,0 pl | 1 pl |
| Konsentrert småhus | Bueining over 90 m ² | 1,5 pl | 2 pl |
| Konsentrert småhus | Bueining 60 - 90 m ² | 1,0 pl | 2 pl |
| Konsentrerte småhus | Bueining under 60 m ² | 0,5 pl | 1 pl |
| Bustadblokker og bustader i kombinerte bygg innanfor sentrumskjernen i Leirvik og Sagvåg | Bueining over 90 m ² | 1,5 pl | 1,5 pl |
| Bustadblokker og kombinerte bygg | Bueining 60 - 90 m ² | 1,0 pl | 1,5 pl |
| Bustadblokker og kombinerte bygg | Bueining under 60 m ² | 0,5 pl | 1 pl |
| Fritidsbustad | Eining | 1,0 pl | 2 pl |
| Forretning | Pr.50 m ² BRA | 0,5 pl | 0,2 pl |
| Kontor | Pr. 50 m ² BRA | 0,5 pl | 0,2 pl |
| Industri og lager | Pr. 100 m ² BRA | 0,5 pl | 0,2 pl |
| Småbåtanlegg med inntil 20 båtplassar | Pr. båtplass | 0,4 pl | 0,3 pl |
| Småbåtanlegg med over 20 båtplassar | Pr. båtplass | 0,3 pl | 0,3 pl |
| Hotell/ overnatting | Pr. gjesterom Pr.tilsett | 0,6 pl 0,5 pl | 0,5 pl |
| Treningssenter | Pr.50 m ² BRA | 1,0 pl | 0,5 pl |
| Skular og barnehagar | Pr. tilsett | 0,8 pl | 1,0 pl |
| Idrettsanlegg | | | |
| Helseinstitusjonar | Pr. tilsett Pr.seng | 0,8 pl 0,2 pl | 1,0 pl |

- § 1.46 20 % av parkeringsplassane som vert kravd for gjennomføring av bustadprosjekt skal opparbeidast som gjesteparkingsplassar.
- § 1.47 Minimum 5% av parkeringsplassane skal reserverast rørslehemma. Plassane skal plasserast nær hovudinngang og ved byggesøknad skal det dokumenterast at krava i Teknisk forskrift § 8-9 er oppfylt.
- § 1.48 Ved alle utbyggingar som krev meir enn 20 parkeringsplassar skal minimum 1 av parkeringsplassane leggjast til rette for bruk av el-bil.
- § 1.49 For større idrettsanlegg og messeområde skal det utarbeidast parkeringsanalyse som dokumenterer tilfredsstillande kapasitet og løysing for parkering av bilar, el-bilar og sykklar.
- § 1.50 Parkering i tilknytning til utbygging i Leirvik og Sagvåg skal i hovudsak leggjast i bygg, under bakken eller i bakkant, og ikkje langs gatefasaden .
- § 1.51 Ved utbygging i sentrumskjernen i Leirvik og Sagvåg kan utbyggjar kjøpa seg heilt eller delvis fri frå kravet om parkering for nye forretnings- og kontorareal. Frikjøpsbeløpet vert fastsett av kommunestyret og frikjøpsmidlane skal nyttast til opparbeiding av offentlege parkeringsplassar.

UNIVERSELL UTFORMING:(PBL § 11-9 NR.5)

- § 1.52 Bygningar, anlegg og uteområde skal utformast slik at dei kan brukast på like vilkår av så stor del av innbyggjarane som mogeleg. Reguleringsplanar og byggesøknader skal dokumentera at Teknisk forskrift sine krav til tilgjengeleg bueining og universell utforming kan oppfyllest.
- § 1.53 Stord kommune sine rettleiarar for universell utforming av publikumsbygg og for føringsliner i sentrum skal liggja til grunn ved gjennomføring av alle kommunale byggeprosjekt.

2. FØRESEGNER TIL AREALFØREMÅLA ETTER § 11-7 NR.1 (PBL § 11-10)

BYGNINGAR OG ANLEGG FOR BUSTADBYGG

- § 2.1 I eksisterande bebygde område avsett til byggeområde for bustader og med eller utan reguleringsplan kan det fortettast med inntil to tomtar og med inntil to bueiningar på kvar tomt, og gjevast løyve til tilbygg, påbygg, ombyggingar og garasjar utan at det vert sett krav om reguleringsplan eller reguleringsendring dersom følgjande vilkår er oppfylt: (pbl § 11-10 nr.1)
- Minimum tomtestorleik 500 m²
 - Maks 30%-BYA
 - Maks 200 m²-BYA i tillegg til garasje på maks 50 m² – BYA
 - Garasje maks BRA 70 m²
 - Kommuneplanen sine krav til minste uteopphaldsareal (MUA) er oppfylt
 - Kommuneplanen sine krav til parkering er oppfylt
 - Kommuneplanen sine krav til estetikk er oppfylt
 - Maks 2 bueiningar på kvar tomt
 - Veg-, vass- og avlaupsanlegga har tilstrekkeleg standard og kapasitet
- § 2.2 Reguleringsplanar for bustadområde skal innehalda rekkjefølgjekrav som sikrar at leikeplassar og fellesareal, trafikkisikre tilkomstar m.m er opparbeidde og ferdigstilte før det vert gjeve

ESTETIKK: (PBL § 11-9 NR.6)

- § 1.54 I alle plan- og byggesaker skal det liggja føre ei utgreiing av tiltaket sine estetiske sider i høve til seg sjølv, omgivnadane og fjernverknad. Det skal leggjast vekt på å bevare åsprofilar og landskapsilhuettar. Som hovudregel skal bygningar og andre tiltak innretta seg etter kotane i terrenget og ikkje bryta horisonten. Det skal leggjast vekt på minimale terrenginngrep og optimal massebalanse innanfor plan-/ byggeområdet.
- § 1.55 Ved fortetting i eksisterande område skal nye hus forhalda seg til nabohusa, terrenget og landskapet og som hovudregel underordna seg eksisterande byggelinjer, volum, takform og gesims-/ mønehøgder.
- § 1.56 Ved alle byggesaker skal det liggja føre utomhusplan som skal visa eksisterande og planlagt terreng, korleis uteareala skal opparbeidast, evt. murar, gjerde, levegger, avkjørsel, oppstillingsplassar for bilar og sykklar, stigningstilhøve på interne vegar.

bruksløyve for bustader. (pbl § 11-9 nr.4)

BYGNINGAR OG ANLEGG FOR FRITIDSBYGG

- § 2.3 Følgjande tomter i Dåfjorden kan byggjast ut utan krav om reguleringsplan: Gnr/bnr 59/79, 59/81, 59/84, 59/85, 59/86, 59/117, og 59/119. Det kan maks byggjast ei hytte med ei bueining på kvar tomt med maks BYA 80 m², maks BRA 110 m², maks gesimshøgde 3,5 m og maks mønehøgde 6,0 m. (pbl § 11-10 nr.1)

ANDRE TYPAR BYGNINGAR OG ANLEGG (MASSEDEPONI)

- § 2.4 For område avsett til masseuttak og massedeponi skal det utarbeidast reguleringsplan før områda kan takast i bruk. Reguleringsplanen skal setja krav om driftsplan som skal regulera kva typar massar som kan deponerast, korleis drifta skal skje, kor lenge området kan vera i bruk til massedeponi og korleis området skal sjå ut etter uttaket/ deponiet er avslutta. (pbl § 11-9 nr.1)

3. FØRESEGNER TIL AREALFØREMÅLA ETTER § 11-7 NR.5 (PBL § 11-11)

- § 3.1 I LNF- områda er tiltak i samband med stadbunden næring tillate. Nye landbruksbygg inklusiv våningshus skal så langt det er driftsmessig forsvarleg plasserast i tilknytning til eksisterande gardstun. Det kan tillatast å byggja bustadhus nr. 2 på garden utan krav om reguleringsplan. (pbl § 11-11 nr.2)
- § 3.2 Ved plassering av nye landbruksbygg inklusive våningshus og bustad nr. 2 på garden skal det takast omsyn til eksisterande tun, bygningsstruktur og drifta på garden. Nye bygningar og konstruksjonar skal gjevast ei god plassering i høve til tun, vegetasjon og landskapsbilete. (pbl § 11-11 nr.2)
- § 3.3 Innafor 100- metersbeltet frå sjø og vassdrag er det tillate med nødvendige bygningar, landbruksgjerde, leskur eller andre tiltak som er nødvendige for landbruksdrifta utan krav om reguleringsplan. (pbl § 11-11 nr.4)
- § 3.4 I LNF – spreidd kan det gjevast løyve til frådelling og bygging av nye bustader, fritidsbustader og naust og tilbygg, påbygg og ombyggingar utan krav om reguleringsplan dersom vilkåra som er lista opp under er oppfylt. LNF-spreidd områda er lista opp i vedlegg B med tal på kor mange bustader som kan byggjast ut i perioden. I tillegg til områda for LNF-spreidd som er vist på plankartet har dei eksisterande bygde bustad-, fritidsbustad- og nausteigedomane som er lista opp i vedlegg C status som LNF-spreidd der tilbygg, påbygg, ombyggingar, garasjar og bodar er tillate utan krav om reguleringsplan eller dispensasjon dersom vilkåra som er lista opp under er oppfylt. Tiltak på eller nær Sefrak-registrerte bygg som er eldre enn 1850 og alle tiltak på dei opplista fritidsbustad- og nausteigedomane i vedlegg C skal sendast Hordaland fylkeskommune for vurdering.
- Tomtar for bustad- og fritidshus skal vera mellom 500 og 1000 m²
 - Maks 30%-BYA
 - Maks 200 m²-BYA for bustadhus i tillegg til garasje på maks 50 m²-BYA og maks 70 m² BRA
 - Maks 2 bueiningar på kvar bustadeigedom
- Fritidsbustader skal ha maks 80 m²-BYA, maks 110 m² BRA maks gesimshøgde 3,5 m og maks mønehøgde 6,0 m
- Kommuneplanen sine krav om min MUA
- Kommuneplanen sine krav om parkering
- Kommuneplanen sine krav om estetikk
- Tilbygg eller påbygg på eksisterande bustadar og fritidsbustadar innanfor 100 – metersbeltet skal ikkje koma nærare sjøen enn eksisterande bygg.
- Gjennomføring av tiltak innanfor 100 – metersbeltet skal ikkje gjera allmenn ferdsel langs strandsona vanskelegare
- Naust skal ha maks 40 m² grunnflate, ha saltak med takvinkel 35 – 45 grader, vera i maks 1 etasje, ha maksimal mønehøgde 5,0 m over lågast terreng under bygget, ha knappe takutstikk, ikkje ha takvindaug, terrassar, balkongar, ark, karnapp eller større vindaug. Fargebruk og materialbruk i murar, kledning og tak skal vera som for tradisjonell naust. Naust skal berre brukast til tradisjonell bruk, ikkje til varig opphald. (pbl § 11-11 nr.2)
- § 3.5 I framkant av naust kan det tillatast oppført kai/ brygge eller båt-opptrekk på følgjande vilkår:
- Breidda skal ikkje overstiga breidda på naustet med tillegg av 1 m på kvar side
 - Kai-/ bryggefronten skal ikkje ha større avstand frå naustet enn 2 meter (pbl § 11-11 nr.2)
- § 3.6 I forlenging av kai/ brygge kan det tillatast utlagt flytebrygge på inntil 15 m² med maks lengde 7 m og maks breidde 3 m. I tilknytning til flytebrygga kan det tillatast 1 landgang med lengde inntil 4 m og breidde inntil 1 m. (pbl § 11-11 nr.2)
- § 3.6 Oppføring av nye naust eller gjennomføring av tiltak på eksisterande naust skal ikkje gjera allmenn ferdsel vanskelegare og det er ikkje tillate å oppføra terrassar/ plattingar/ utegolv, levegger, gjerde, utepeisar eller liknande. (pbl § 11-11 nr.2)

4. BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG ETTER § 11-7 NR.6

- § 4.1 Innafor 100 – metersbeltet frå sjø og vassdrag er det på friluftsområde som er opne for ålmenta tillate med miljøvennlege anlegg og innretningar for bading, opphald, tilkomst, bruk og drift, herunder toalettanlegg og mindre kaianlegg utan krav om reguleringsplan. (pbl § 11-11)
- § 4.2 For område langs vassdrag nærare enn 50 m frå strandlina målt ved høgste vanlege flaumvasstand er det forbode med andre tiltak etter Pbl § 1-6 første ledd enn fasadeendringar. Naturvenleg tilrettelegging for å ivareta ålmenne friluftsiinteressar og landbruk og som føreset kryssing av eller tilkomst til og langs vassdraga er unntatte forbodet. Annan avstand enn 50 m kan fastsetjast gjennom reguleringsplan dersom det vert dokumentert at omsynet til natur-, kultur- og friluftsiinteressene vert ivareteke. (pbl § 11-11)
- § 4.3 Akvakulturanlegg (AK) skal ikkje lokalisert nærare enn 200 m frå sikra sjøfuglområde, friluftsområde, badeplassar og særlege verneverdige kultur- og sjøbruksmiljø (pbl § 11-11)
- § 4.4 Akvakulturanlegg (AK) skal ikkje lokalisert nærare enn 50 m frå land og anlegga skal ikkje hindra eller sperra tradisjonelle ferdselsårer for småbåttrafikk. (pbl § 11-11)
- § 4.5 Akvakultur-Fiske-Ferdsel (AFF) er fleirbruksområde der alle bruksområda er likestilte. (pbl § 11-11)
- § 4.6 Fiske-Ferdsel-Natur- og Friluftsområde (FFNF) er fleirbruksområde der alle bruksområda er likestilte. Områda skal haldast frie for faste installasjonar som kan hindra ålmenne interesser som ferdsel, fiske eller friluftsliv. (pbl § 11-11)
- § 4.7 Natur- og friluftsområde i sjø (NF) er område med høg verneverdi eller høg bruksverdi for sjøretta friluftsliv. Dersom det oppstår vesentlege konflikter mellom natur- og friluftsiinteressene i desse områda skal naturverninteressene ha prioritet. Tradisjonelt fiske er tillate i områda. (pbl § 11-11)
- § 4.8 F-områda er område sett av til kasting og låssetjing, til reketråling eller til gyte- og oppvekstområde. (pbl § 11-11)
- § 4.9 OH-områda skal sikra gode hamneområde for offentleg nyttrafikk på sjøen. Mogelege installasjonar i hamneområda skal ta omsyn til behovet for tilflot og manøvrering. (pbl § 11-11)
- § 4.10 OLH-området er avsett til opplagshamn for oljerelaterte aktivitetar. Innafor området gjeld føresegnene til reguleringsplanen for Digernessundet (R-116)

5. OMSYNSZONE (PBL § 11-8)

§ 5.1 Verneplan for vassdrag (Rødlandselva) (H740_1)

(pbl § 11-8 bokstav d)

Rødlandselva med tilhørende nedslagsfelt er verna gjennom verneplan for vassdrag (Verneplan IV). Området er vist med omsynssone på plankartet.

§ 5.2 Bandlegging etter lov om naturvern (H720_2 – 4)

(pbl § 11-8 bokstav d)

Sjoalemyra, Iglatjørna og Apalvikjo er verna etter lov om naturvern. Dei verna områda er vist med omsynssoner på plankartet.

§ 5.3 Bandlegging for regulering etter Pbl (H710_5 – 7 og 115)

(pbl § 11-8 bokstav e)

Områda Haga – Nedre Økland (H710_5), Sævarhagen – Haga (H710_6 og Kulturhuset (H710_7) er bandlagt for regulering etter Pbl. For områda Haga – Nedre Økland og Sævarhagen – Haga skal det utarbeidast områderegulering før det kan gjevast løyve til nye tiltak. Føremålet med områdereguleringa er å få regulert tursti/ kyststi mellom Sævarhagen og Kviteluren og å få sikra viktige landbruksområde gjennom regulering. Kulturhuset er vist som verna bygg i bygningsvernplanen og kommunedelplanen for Leirvik og vernestatus skal avklarast endeleg gjennom regulering.

For korridoren langs E 39 mellom Heiane og krysset med Vestlivegen (H710_115) skal det utarbeidast kommunedelplan for framtidig trase for E 39. Korridoren er vist som omsynssone i påvente av vedtak etter Pbl. Innanfor sona kan det ikkje setjast i verk tiltak som kan gjera gjennomføring av planarbeidet vanskeleg.

§ 5.4 Bandlegging etter lov om kulturminne (H730_8 – 88)

(pbl § 11-8 bokstav d)

Alle kjente automatisk freda kulturminne i kommunen er vist med omsynssone på plankartet.

Innanfor omsynssonene kan det ikkje utførast noko arealinngrep som kan skada, øydeleggja, grava ut, flytta, endra, dekkja til, skjula eller på anna vis utilbørleg skjemma dei automatisk freda kulturminna eller framkalla fare for at det skjer, jf. Kulturminnelova § 3.

Ved utarbeiding av reguleringsplanar som inkluderer desse områda skal kulturminna med nødvendige sikringssoner regulerast til spesialområde vern.

§ 5.5 Støysone (skytebane) (H200_90)

(pbl § 11-8 bokstav a)

Skytebanen med tilhørende støysone er vist på plankartet med omsynssone. Innanfor området gjeld føresegne til reguleringsplanen for skytebanen. (R-204-000)

§ 5.6 Støysone (flyplassen) (H210_91)

(pbl § 11-8 bokstav a)

Støysona rundt flyplassen er vist med omsynssone på plankartet. Innanfor området gjeld føresegnene til reguleringsplanen for flyplassen (R-205-000)

§ 5.7 Sikringszone (byggeforsbod rundt flyplassen) (H130_92)

(pbl § 11-8 bokstav a)

Sikringssona rundt flyplassen er vist på plankartet med omsynssone. Innanfor området gjeld føresegnene til reguleringsplanen for flyplassen (R-205-000)

§ 5.8 Sikringszone (nedslagsfelt drikkevatn)(H110_93)

(pbl § 11-8 bokstav a)

Nedslagsfeltet for drikkevatn er vist på plankartet med omsynssone. Innanfor nedslagsfeltet er det forbod mot tiltak som kan forureina drikkevatnet.

§ 5.9 Høgspenningsanlegg (H370_94 – 114)

(pbl § 11-8 bokstav a)

Eksisterande høgspenningsanlegg for 300 kV, 66 kV og 22 kV er viste med omsynssoner på plankartet.

§ 5.10 Landbruk (kjerneområde) (H510_116 – 125)

(pbl § 11-8 bokstav c)

Større, viktige landbruksområde (alle kjerneområda) er viste på plankartet med omsynssone. Områda viser større, viktige produksjonsareal og kulturlandskap som skal leggast til grunn ved kommunen si langsiktige arealdisponering.

§ 5.11 Vern av naturmiljø (biologisk mangfald) (H560_126 – 132)

(pbl § 11-8 bokstav c)

Svært viktige naturtypar (A-områda) frå kartlegginga og verdi- fastsetjinga av naturtypar i Stord og Fitjar er vist på plankartet med omsynssone. Innanfor desse sonene kan det ikkje setjast i verk tiltak som kan skada dei aktuelle naturtypane.

§ 5.12 Omsyn friluftsliv (H530_133 – 142)

(pbl § 11-8 bokstav c)

Større, viktige område for friluftsliv innanfor LNF- områda er vist på plankartet med omsynssoner. Innanfor desse sonene skal naturkvalitetar og områda sine verdiar for friluftsliv ivare- takast og leggast til grunn for kommunen si langsiktige areal- disponering.

§ 5.13 Funksjonell strandsone (H500_143 – 157)

(pbl § 11-8 bokstav c)

Funksjonell strandsone er vist med omsynssoner på plankartet. Innanfor sona er det eit overordna mål å ta vare på og vidareutvikla kvalitetar knytt til biologisk mangfald, landskap, kulturminne, bygningsmiljø og almen ferdsel og leggja dette til grunn ved gjennomføring av tiltak og kommunen si langsiktige arealdisponering.

§ 5.14 Vern av naturmiljø (byggningsvern) (H570_158 – 238)

(pbl § 11-8 bokstav c)

Dei verneverdige enkeltobjekta og naturmiljøa i den vedtekne kommunedelplanen for kulturminne og naturmiljø inkl. byggningsvern er viste med omsynssoner på plankartet.

Ved utarbeiding av reguleringsplanar og gjennomføring av tiltak på enkeltobjekt eller område innanfor desse omsynssonene skal kulturhistoriske og antikvariske verdiar takast vare på og om nødvendig sikrast varig vern gjennom reguleringsvedtak.

Retningsline:

Omsynssone H570_238, sone med særleg bevaring av kulturmiljø. Ved tiltak i området skal søknad sendast regional kulturminnemynde for vurdering. Ved handsaming av byggjesaker skal omsyn til kulturmiljø vektleggjast før det vert avgjort om tiltaket kan gjennomførast, og om lokalisering og utforming av det. Lengst aust i omsynssona ligg eit automatisk freda kulturminne, ein gravhaug (Askeladden id 6041). Det er ikkje tillate å gjera nokon form for varige eller mellombelse inngrep som medfører å skada, øydeleggja, grava ut, flytta, endra, tildekka, skjula eller på annan måte utilbørleg skjemma automatisk freda kulturminne, eller framkalla fare for at dette kan skje.

§ 5.15 **Brann- og eksplosjonsfare (H350_239)**

(pbl § 11-8 bokstav a)

Dynamittlageret i Skjepåsen er vist med omsynssone på plankartet. Innanfor omsynssona kan det drivast normal jord- og skogbruksdrift og vanlege friluftaktivitetar som trim og turaktivitetar.

§ 5.16 **Mellomalderkyrkjegarden ved Stord kyrkje (H730_89)**

(pbl 11-8 bokstav d)

Mellomalderkyrkjegarden er eit automatisk freda kulturminne. I dei delane av kyrkjegarden som ligg innanfor middelalderkyrkjegarden vert det berre tillate gravlegging i gravfelt som har vore i kontinuerleg bruk etter 1945. Gravfelt som ikkje har vore i bruk etter 1945 skal ikkje verta nytta til gravlegging eller andre inngrep.

Alle inngrep i grunnen eller andre tiltak som kan verka inn på automatisk freda kulturminne er ulovlege utan etter dispensasjon frå kultuminnelova. Søknad skal sendast til rette antikvariske mynde, for tida Riksantikvaren, i god tid før arbeidet er planlagt sett i gang. Kostnader knytt til naudsynte granskingar og eventuelle arkeologiske utgravingar skal dekkast av tiltaks-havar.

§ 5.17 **Omsynssone grøntstruktur (Heiane Sør) (H540_1)**

(Pbl § 11-8 bokstav c)

Ved utarbeiding av reguleringsplan for området skal det inn-anfor omsynssona leggjast gjennomgåande turdrag, større samanhengande grøntområde m.v.

Sist revidert 15.12.2011.

Vedtekne av kommunestyret 15.12.2011, sak PS 77/11.

Vedlegg 1A

Liste over regulerings- og utbyggingsplanar som framleis skal gjelda.

| | Arkiv | Namn på planen | Eigengodkjend/ stadfesta | Planar med endring |
|---|---------|--|-----------------------------|---|
| R | 3 | Vabakkjen | 15.05.81 | |
| R | 6 | Kårevikmarka - Hjortåsen | 10.05.74 | |
| R | 6-001 | Kårevikmarka, ballplass Hjortåsen, reg.endr. | 02.04.92 | |
| R | 7 | Hagasjå I | 09.07.75 | Endra føresegner |
| R | 8 | Langeland bustadfelt | 16.10.75 | Endra føresegner |
| R | 9 | Del av Bjelland sør | 19.03.76 | Endra føresegner |
| R | 10 | Hystadvikjo - Aslaksvikjo | 26.04.76 | Endra føresegner |
| R | 11 | Ådland | 23.09.76 | Endra føresegner |
| R | 12 A | Leirvik del I, Dampbakeriet Frugård | 24.03.77 | Endra føresegner |
| R | 12 C | Nesjaberget | 09.07.84 | |
| R | 14 C | Saghaugen | 07.03.79 | |
| R | 014-001 | Leirvik del III - Legemyrvegen, reg. endring | 21.09.00 | |
| R | 14 D | Kjøtteinsbakken - Hamnegata | 07.03.80 | |
| R | 014-002 | Elektrogården, Leirvik, reg. plan | 22.06.00 | |
| R | 014-003 | Hamnegata 20-22, gnr.39 bnr.11 og 512 | 25.11.04 | |
| R | 15 | Leirvik del IV, Teinevikjo - Djupevikjo | 19.11.76 | Endra føresegner |
| R | 15 A | Leirvik del IV, gnr 39, bnr 10 og 167 | 25.11.82 | |
| R | 16 | Leirvik del V, Lønningsåsen | 11.05.82 | Endra føresegner Del av planen (gnr/bnr 37/3) vert endra til bustadføremål i samsvar med KDP Leirvik |
| R | 016-001 | Bandadalsplassen - Kringsjå, reg.plan | 20.12.01 | |
| R | 016-002 | Gnr. 27 bnr.299 og 399, reg. endring i Sæ | 23.05.02 | |
| U | 016-003 | Gnr.27 bnr.299 og 399, utbyggingsplan i Sæ | 26.06.03 | |
| U | 016-005 | Bandadalen-Kringsjå, Utbyggingsplan felt BU03 | 08.03.07 | |
| R | 016-006 | Reguleringsplan for Holevegen 31, gnr 38 bnr 13 | 21.06.07 | |
| R | 016-007 | Reg.plan for del av gnr.37 bnr.3, i Lønningsåsen | 21.12.06 | |
| R | 17 | Hagasjå II | 22.08.77 | Endra føresegner |
| R | 18 | Langeland skule | 12.12.79 | |
| R | 19 | Sæbø friområde | 28.02.78 | Del av planen vert erstatta av ny plan for felt SB8 |
| R | 21 | Knappane nord | 19.12.78 | Endra føresegner |
| R | 22 | Frugarden - Hystad | 26.02.79 | Endra føresegner |
| R | 22 A | Frugarden - Hystad, reg.endring | 21.04.80 | |
| U | 022-001 | Furulyvegen, gnr 27 bnr 593, utbyg.plan | 30.08.89 | Endra føresegner |
| R | 23 | Strongalio | 25.04.80 | Endra føresegner |
| R | 24 | Heiane Industriområde | 06.04.81 | |
| R | 024-001 | Trekantsenteret, Heiane | 03.02.05 | |
| R | 25 | Økland, gnr 23 bnr 4 | 25.10.90 | Endra føresegner |
| R | 26-100 | Aslaksvikjo-Sævarhagsvikjo del I | 28.03.85 | |
| R | 26-101 | Aslaksvikjo-Sævarhagsvikjo del I | 26.04.89 | |
| R | 28 | Aslaksvikjo-Sævarhagsvikjo del III | 25.11.81 | |
| R | 28 A | Straumen | 07.06.89 | |
| R | 29 | Øklandsmarka Nord for Strongalio | 29.06.83 | Endra føresegner |
| R | 30 | Sæ | 26.04.84 | Endra føresegner |
| R | 31 | Øklandsmarka II | 18.04.85 | Endra føresegner |

| | Arkiv | Namn på planen | Eigengodkjend/ stadfesta | Planar med endring |
|---|---------|---|-----------------------------|---|
| R | 32 | Aslaksvikjo – Melkevikjo | 22.07.85 | |
| R | 33 | Kjøtteinsvegen | 18.04.85 | |
| R | 34 | Lauvdalen | 26.06.86 | Endra føresegner |
| R | 35 | Trodlaugaugen, Eldøy – Kårevik | 17.04.86 | Endra føresegner |
| R | 37 | Sævarhagsvikjo båthamn | 26.06.86 | |
| R | 38 | Storhaug | 05.02.87 | Endra føresegner |
| R | 41 | Dalen | 26.11.87 | Endra føresegner |
| R | 42 | Studalen kjøpesenter | 24.09.87 | |
| R | 43 | Verftsområdet del I | 05.04.90 | |
| R | 44 | Haugen II | 14.06.90 | Endra føresegner |
| R | 45 | Apalhaugen | 14.06.90 | Endra føresegner |
| R | 46 | Rustung | 27.01.94 | Endra føresegner |
| R | 49 | Ådland nord | 22.06.94 | Endra føresegner |
| R | 50 | Trekantsambandet | 10.11.94 | |
| R | 51 | Høgestølen, Føyno | 30.09.93 | Endra føresegner |
| R | 52 | Myro i Leirvik | 07.09.95 | |
| R | 53 | Midtre kyrkjegard – Døso | 12.10.95 | |
| R | 54 | Midthaugen i Gullberg | 02.09.93 | Endra føresegner |
| R | 55 | Hornelandsvågen | 30.09.93 | Endra føresegner |
| R | 56 | Kjøtteinsbakken – Hamnegata | 21.12.94 | Endra føresegner |
| R | 57 | Hybelneset i Eldøy | 12.12.91 | |
| R | 057-001 | Hybelneset - Svartabrekko | 23.09.04 | |
| R | 057-002 | Svartabrekko, gnr 44 bnr 476 | 16.10.08 | |
| R | 58 | Ås, Frugardskogen, Frugardselva | 21.12.94 | Endra føresegner. Del av planen vert erstatta av ny plan for felt B3 |
| R | 058-001 | Reguleringsplan for Idrettsområde, Ås | 21.06.07 | |
| R | 59 | Hamnegata | 21.03.96 | |
| R | 60 | Bråtatio | 22.02.96 | |
| R | 61 | Søre Bjelland | 12.09.96 | Endra føresegner |
| U | 61-001 | Søre Bjelland - utbyggingsplan | 27.04.98 | |
| R | 62 | Boravik – Jektavik, Rv. 1 | 12.09.96 | |
| R | 63 | Kårevikmarka | 10.10.96 | Endra føresegner |
| R | 063-001 | Kårevikmarka, reg. endring | 17.09.98 | |
| U | 063-002 | Kårevikmarka, felt B12, utbyggingsplan | 25.11.99 | |
| R | 64 | Hornelandsvegen | 30.01.97 | |
| R | 064-001 | Hornelandsvegen – | 11.05.00 | |
| R | 064-002 | Olderdalen, Horneland | 30.05.07 | |
| U | 064-003 | Olderdalen, utbyggingsplan | 06.03.08 | |
| R | 65 | Øvre Borggata | 18.12.97 | |
| R | 66 | Heiane | 18.12.97 | |
| U | 67 | Kjøtteinsvegen – Saghaugen - utbyggingsplan | 27.04.98 | Endra føresegner |
| U | 68 | Svehaugen | 25.06.98 | |
| R | 070-000 | Haga mat gnr/bnr 25/6,9 og 13 og 22/22og59 | 17.12.98 | |
| R | 070-001 | Gnr 25 bnr 93, Haga | 02.04.09 | |
| R | 100 | Rindane I | 21.12.71 | |
| R | 101 | Rindane II | 14.07.72 | |
| R | 102 | Litlabø, blad III | 13.08.76 | Endra føresegner |
| R | 102 A | Litlabø blad IV | 02.10.78 | |
| R | 103 | Nysæter del I | 26.02.79 | Endra føresegner |
| R | 103 A | Nysæter del II | 26.02.76 | Endra føresegner |
| R | 103 B | Nysæter del III | 26.01.78 | |

| | Arkiv | Namn på planen | Eigengodkjend/ stadfesta | Planar med endring |
|---|---------|--|-----------------------------|--|
| R | 104 | Sagvåg | 24.07.79 | Endra føresegner. Del av planen vert erstatta av ny plan for felt B/N 7 |
| R | 104 A | Sagvåg, del II, Mosahaugen | 17.07.79 | Endra føresegner |
| R | 104-001 | Skulehaugen på 57/46 og 471 | 22.06.00 | Endra føresegner |
| U | 104-002 | Skulehaugen på 57/46 og 57/471- utbyg.pl | 08.02.01 | Endra føresegner |
| U | 104-003 | Buneset, utbyggingsplan | 09.11.00 | |
| R | 104-004 | Sagvåg Sentrum, reg. plan | 12.12.02 | Endra føresegner |
| R | 104-005 | Holmen, Sagvåg sentrum | 23.02.06 | |
| R | 104-006 | Sjøpodden, reg. plan | 20.09.06 | |
| R | 104-007 | Einarsdalen, Sagvåg | 07.02.08 | |
| R | 104-008 | Holmen Nord, Sagvåg sentrum | 22.05.08 | |
| R | 104-010 | Gnr 56 bnr 3-Åsheim | 18.03.10 | |
| R | 105 | Sydnes | 28.02.80 | Endra føresegner |
| R | 106 | Kleivo | 07.10.81 | Endra føresegner |
| R | 107-001 | Jensanesvegen, endra reg. plan | 01.04.04 | Endra føresegner |
| R | 108 | Tjødnalio skule | 29.06.83 | |
| R | 109 | Utslettevegen mangler i Linn si liste! | 30.08.83 | |
| R | 110 | Hillarhaugen, Fv. 67 Littlabø samfunnshus | 18.12.86 | |
| R | 110-001 | Littlabø innkvartering | 10.09.09 | |
| R | 111 | Rv. 545 v/Aker Elektro | 10.10.85 | Del av planen vert erstatta av ny plan for felt B/N 7 |
| R | 113 | Høgåsen byggefelt | 14.05.87 | Endra føresegner |
| R | 114 | Kattanes | 28.01.88 | Endra føresegner |
| R | 115 | Lurane | 25.02.88 | Endra føresegner |
| R | 116 | Digernessundet | 11.12.79 | |
| R | 117 | Tømmervik, terminalområdet | 25.05.79 | |
| R | 119 | Tilkomstveg flyplass Sørstokken | 16.08.84 | |
| R | 120 | Nysæter kyrkjegard | 10.04.86 | |
| R | 121 | Valvatne bustadfelt | 01.04.92 | |
| R | 122 | Stallbakken, avkjørsel gnr 33 bnr 43, 42 og 31 | 30.06.88 | |
| R | 123 | Grunnavåg Industriområde | 07.09.95 | |
| R | 124 | Gnr 58 bnr 89, Sagvåg | 05.04.90 | |
| R | 125 | Gnr 55 bnr 14, Folgerø/Valvatne | 14.06.90 | Endra føresegner |
| U | 126 | Brotaneset - Sandpollen | 06.05.93 | |
| U | 126-001 | Naustområde i Dåfjorden, reg. endring. | 25.05.00 | |
| R | 127 | Hiljesgjerdet | 15.06.89 | Endra føresegner |
| R | 129 | Petarteigstølen, Dåfjorden | 31.01.91 | Endra føresegner |
| R | 130 | Rv. 545 Dybvik - Utslettevegen | 10.10.96 | |
| R | 170 | Skarvene - Huglo | 24.03.77 | Endra føresegner |
| R | 172-000 | Littlestølen, reg plan | 28.01.99 | Endra føresegner |
| R | 173-000 | Nordhuglo, reg. plan | 22.06.00/ 06.02.02 | Endra føresegner |
| R | 174-000 | Skarvene II, gnr.66 bnr.10 m.fl. | 21.10.04 | Endra føresegner |
| R | 175-000 | Myrvold hyttefelt, Huglo | 21.06.07 | |
| R | 200-000 | Del av gnr 45 bnr 4,117, 229, 230, Kårevik, | 06.04.06 | Endra føresegner |
| R | 201-000 | Gnr. 45 bnr. 246 m.fl. Eldøy/ Kårevik | 06.04.06 | |
| R | 202-000 | Horneland / Hornelandsvågen, reg. plan | 14.10.99/ 25.05.00 | Endra føresegner |
| U | 202-001 | Hornelandsvågen felt B1/B2/B3, utbyg.pl | 07.06.01 | Endra føresegner |
| U | 202-002 | Hornelandsvågen, utbygningsspl for felt KB1 | 23.01.03 | |
| U | 202-003 | Hornelandsvågen, utbygningsspl for felt KB4 | 26.06.03 | |
| U | 202-004 | Hornelandsvågen, utbygningsspl for felt KB5 | 23.06.04 | |

| | Arkiv | Namn på planen | Eigengodkjend/ stadfesta | Planar med endring |
|---|---------|---|-----------------------------|--|
| U | 202-005 | Hornelandsvågen, utbygningspl for felt KB3 | 09.09.04 | |
| U | 202-006 | Hornelandsvågen, utbygningspl for felt KB7 | 15.12.05 | |
| U | 202-007 | Hornelandsvågen, utbygningspl for felt KB6 | 08.03.07 | |
| R | 203-000 | Leirvik hamn sør | 21.06.01 | |
| U | 203-001 | Utbyggingsplan Leirvik hamn sør | 11.12.03 | |
| R | 204-000 | Skytebane Isdal ,reg. plan, Klage på vedtak | 28.01.99 | |
| R | 205-000 | Stord Lufthamn, reg.plan | 18.11.99 | Del av planen vert erstatta av ny plan for felt B5 og S20 |
| R | 206-000 | Hornelandsvågen - Vågodden, reg. plan | 23.11.00 | |
| U | 206-001 | Hornelandsvågen -Vågodden, utb.plan for del av felt F1 | 03.06.04 | |
| R | 207-000 | Gnr.23 bnr.45, 95 omreg. frå LNF- område til bustad, Økland | 17.02.00 | |
| R | 210-000 | Sjonarvegen, Nedre Økland, reg. plan | 09.12.99 | Endra føresegner |
| R | 211-000 | Rustung 2- Hystad, reg. plan for del av gnr.26 bnr.1 og 5 m.fl. | 09.09.99 | Endra føresegner. Del av planen vert erstatta av ny plan for felt B13 |
| R | 212-000 | Jensaneset, reguleringsplan for | 22.06.00 | |
| R | 213-000 | Helsesportsenter-Sævarhagen-Stord,reg.plan | 27.01.00 | |
| R | 213-001 | Sævarhagen, reg. endring | 23.01.01 | |
| R | 214-000 | Vikahaugane, reg. plan | 13.03.03 | Endra føresegner |
| R | 214-001 | Stord Hotell | 26.11.09 | |
| R | 215-000 | Storhaug, Hystad, reg. endring | 22.02.01 | Endra føresegner |
| R | 216-000 | Nordbygda skule og idrettsområde, reg.plan | 31.05.01 | Del av planen vert erstatta av ny plan for felt B16 |
| R | 217-000 | Reg.pl for Skipparviken, gnr.58 bnr.242m.fl. | 15.02.07 | Endra føresegner |
| R | 218-000 | Rukjen, reg.plan | 29.03.01 | Endra føresegner |
| R | 221-000 | Grunnavåg Industriområde del II, reg. plan | 12.12.02 | |
| R | 222-000 | Knappane, del av gnr. 21 | 10.04.03 | Endra føresegner |
| R | 223-001 | Gnr.26 Bnr.639, Hystad, reg.endring | 22.10.03 | |
| R | 224-000 | E 39 Jektavik - Fitjar grense -, reg. plan | 26.09.02 | |
| R | 225-000 | Fv. 59 og del av Langelandsvegen, reg. plan | 16.10.03 | |
| R | 226-000 | Øvrebø i Sætrevik 54/2, reg. plan | 29.03.01 | Endra føresegner |
| R | 227-000 | Prestegarden golfbane, reg.plan | 21.06.01 | Del av planen vert erstatta av ny plan for felt B/N10-14 |
| R | 228-000 | Leirvik Brygge, reg.plan | 25.04.02 | |
| R | 229-000 | Reg.pl. for del av Vikanes, gnr.58 bnr. 5-15 | 22.03.07 | Endra føresegner |
| R | 230-000 | Høgskulen Stord/Haugesund, reg. plan | 20.12.01 | |
| R | 231-000 | Eldøyane Næringspark, reg.plan | 26.09.02 | |
| R | 232-000 | Trodlaugan, del av gnr.46 bnr.7, reg.plan. | 23.05.02 | Endra føresegner |
| R | 233-000 | Dybvik, reg.plan | 08.05.03 | Endra føresegner |
| R | 234-000 | Høgestølen, Eldøy reg.pl. for gnr.44 bnr.80 | 06.02.03 | Endra føresegner |
| R | 235-000 | Bjelland, reg. plan for gnr. 39 bnr. 737 m.fl. | 13.03.03 | Endra føresegner |
| R | 237-000 | Reg.plan for gnr.46 og bnr. 173 m.fl., Hornelandsvågen | 16.10.03 | Endra føresegner |
| R | 238-000 | Klubbane, Sætravik | 13.03.03 | Endra føresegner |
| R | 239-000 | Hornelandstølen gnr.46 bnr.79 m.fl., reg.plan | 16.10.03 | Endra føresegner |
| R | 240-000 | Hagatre gnr.24 bnr. 1, reg.plan | 11.12.03 | |
| R | 241-000 | Rutle gnr.33 bnr.2, reg.plan | 13.05.04 | |
| R | 243-000 | Justagjerdet, Valvatne gnr.55 bnr.13, reg.plan | 26.02.04 | Endra føresegner |
| R | 244-000 | Horneland, gnr.46 bnr.71/178, reg.plan | 16.10.03 | Endra føresegner |
| R | 245-000 | Eikehaugen, Rustung | 26.05.05 | |
| R | 246-000 | E 39 Undergang og g/s- veg, Grov,gnr.9 bnr.2-4 | 16.12.04 | |
| R | 247-000 | Ådlandsvegen gnr.28 bnr.19, reg.plan | 17.06.04 | |
| R | 248-000 | 300Kv kraftlinje Børtveit-Midtfjellet | 30.06.08 | |
| R | 249-000 | Fv.57 Førlandskrysset - Høgskulen SH | 06.04.06 | |

| | Arkiv | Namn på planen | Eigengodkjend/ stadfesta | Planar med endring |
|---|--------------|--|-----------------------------|---|
| R | 250-000 | Ålmås, reguleringsplan, felt 1 til felt 7 | 22.03.07 | Endra føresegner |
| R | 251-000 | Heiane Vest | 23.11.06 | Del av planen vert erstatta av ny plan for felt I9 |
| R | 252-000 | Børtveit, reg.plan for gnr 5 bnr 23 og 24 | 21.06.07 | |
| R | 253-000 | Orraklubben gnr 59 bnr 133 m.fl., Dåfjorden | 22.03.07 | |
| R | 254-000 | Vabakken krysset E39/ Rv544, reg.plan | 17.06.10 | |
| R | 256-000 | Hustredalen | 10.09.09 | |
| R | 257-000 | Udnadalen, del av gnr 40 bnr 1, reg.plan | 18.10.07 | |
| R | 258-000 | Nedre Økland, del av gnr 23 bnr 3 | 18.10.07 | Endra føresegner |
| R | 259-000 | Gnr 46 bnr 21, Horneland | 29.01.09 | |
| R | 260-000 | Gnr 44 bnr 434, Eldøy | 25.09.08 | Endra føresegner |
| R | 261-000 | Kunnskapshuset, gnr 27 bnr 4, Sæ | 11.02.10 | |
| R | 262-000 | Hamnegata/ Evjo | 24.04.08 | |
| R | 263-000 | Gnr 55 bnr 1 m.fl., Sagvågsvegen 210-212 | 29.01.09 | Endra føresegner |
| R | 264-000 | Eldøyvegen nord | 17.12.09 | |
| R | 266-000 | Heiane II | 20.11.08 | |
| R | 268-000 | Lonkjølsvikjo, Føyno | 10.09.09 | |
| R | 269-000 | Skotlio | 02.04.09 | |
| R | 272-000 | Gravplass- Frugarden | 16.09.10 | |
| R | 273-000 | Gravplass- Kattatveit | 17.12.09 | |
| R | 274-000 | Gnr 28 bnr 237, Ådland | 26.02.09 | |
| R | 280-000 | Kjøtteinsvegen 121, gnr39 bnr 97,389 m.fl. | 16.12.10 | |
| R | 281-000 | Leirvik sentrum | 10.09.09 | |
| R | 285-000 | Orraklubben, Dåfjorden del II | 11.02.10 | |
| | 122120090002 | Otterøyskogen Nord, gnr 68 bnr 3 og del av 1 | 24.03.11 | |
| | 122120090003 | Almås Hotel, gnr 39 bnr 209,292,333,662 | 16.09.10 | |
| | 122120090004 | Eldøyvegen Sør, gnr 43 bnr 97 | 16.09.10 | |
| | 122120100002 | Gnr 46 bnr 19 Horneland Allé | 16.06.11 | |
| | 122120100003 | Hustredalen MX anlegg | 16.12.10 | |
| | 122120100004 | Gnr 38 bnr 192 Lønningsåsen | 24.03.11 | |
| | 201104 | Gnr/bnr 57/43 mfl. Smette Terrasse | 22.09.11 | |

Vedlegg 1B

LNF – område med føresegner om spreidd utbygging med tal for kor mange nye bustadeiningar som kan førast opp i planperioden.

| Område: | Tal nye bustader i planperioden: |
|------------|----------------------------------|
| Mehammer | 3 |
| Børtveit | 4 |
| Agdestein | 4 |
| Grov nord | 6 |
| Grov sør | 2 |
| Førland | 4 |
| Eskeland | 6 |
| Grimsåsen | 2 |
| Sum | 31 |

Vedlegg 1C

Eksisterende bygde *bustadeigedomar* i LNF – områda med status som LNF-spreidd:

| GNR.: | BNR.: |
|-------|---|
| 1 | 6 |
| 2 | 4 |
| 3 | 19,35,45 og 53 |
| 4 | 6 |
| 6 | 5 og 18 |
| 7 | 2 og 3 |
| 9 | 9,25,35,40,67,68,76 og 77 |
| 11 | 7 og 11 |
| 14 | 6,7,9,10,12,13 og 15 |
| 15 | 6,10,12,13,14,15 og 20 |
| 17 | 5 |
| 18 | 5,15,16,17,18,19 og 23 |
| 19 | 8,12,14,16,17,19,20,21,22,23,25,26,29,30,35,40,51,57,60, 61 og 63 |
| 20 | 13 |
| 21 | 27 og 92 |
| 22 | 32,34,136,152,157 og 178 |
| 23 | 14,29,49,62,78 og 248 |
| 24 | 56,57,230,263,278 og 292 |
| 25 | 5 og 72 |
| 28 | 13,26,44 og 156 |
| 29 | 8,12,13,20,23,30 og 32 |
| 30 | 4 |
| 31 | 9,10,12 og 15 |
| 32 | 7,8,18,19,24,26,32,35,37,40 og 41 |
| 34 | 5,6,7,8,9,11,12,13,16,17,18,22 og 24 |
| 35 | 5 og 7 |
| 36 | 3 og 4 |
| 37 | 5,28,29,30 og 34 |
| 39 | 565 |
| 40 | 154 |
| 41 | 86 |
| 42 | 3,11,14,19,21,23 og 24 |
| 44 | 250,442,446 og 530 |
| 46 | 22,32,78,90 og 108 |
| 48 | 4,6 og 17 |
| 50 | 2 og 5 |
| 55 | 107,108 og 193 |
| 58 | 46 og 74 |
| 59 | 39 og 123 |
| 62 | 16 |
| 65 | 6,11 og 19 |
| 66 | 11,34,49 og 74 |
| 67 | 7 og 9 |

Eksisterande bygde hytteeigedomar i LNF – områda med status som LNF-spreidd:

| GNR.: | BNR.: |
|-------|--|
| 1 | 7,8,9 og 11 |
| 2 | 1,2,3,4 og 6 |
| 3 | 31 og 32 |
| 4 | 7,17 og 20 |
| 5 | 11,17,18 og 27 |
| 6 | 8,9,24,30 |
| 9 | 15,19,20,21,36 og 62 |
| 18 | 10,12,13 og 14 |
| 19 | 10,13,18,24 og 47 |
| 23 | 18,23,31,37,38,39,40,66, 86,253 og 254 |
| 24 | 9,12 og 49 |
| 35 | 4 og 6 |
| 46 | 30 |
| 48 | 3 |
| 51 | 10,11,12,14,17,18 og 21 |
| 52 | 9,10 og 11 |
| 53 | 10 og 27 |
| 63 | 4,5,6,7,8,18, 19,20 |
| 64 | 7 |
| 65 | 8,9,10,12,13,14,15 og 20 |
| 66 | 10,50,71,72,73,76 og 77 |

Eksisterande bygde nausteigedomar i LNF – områda med status som LNF-spreidd

| GNR | BNR | GNR | BNR |
|-----|-------------------------|-----|--------------------------------------|
| 1 | 6,10,12 og 13 | 46 | 1 |
| 2 | 3 og 4 | 48 | 3 og 6 |
| 3 | 31 | 50 | 4 |
| 4 | 3,4,5 og 10 | 51 | 1,3,4,10,11,12,14,22,23 og 36 |
| 5 | 1,2 | 52 | 1,2,7,9 og 10 |
| 6 | 1,2,3,4,9,16 og 17 | 53 | 1,18 og 30 |
| 7 | 1 | 54 | 1 og 33 |
| 8 | 1 | 59 | 2 |
| 9 | 2,4,7,20,26,43,50 og 62 | 60 | 1 |
| 12 | 2 og 11 | 63 | 1,4,6 og 8 |
| 19 | 1,2,4,5,6,7,38,41 og 58 | 64 | 1 og 2 |
| 24 | 49 | 65 | 3,4,5,6 og 20 |
| 25 | 2 | 66 | 1,3,4,6,8,11,12,13,49,72,73,76 og 77 |
| 26 | 11 og 65 | 67 | 1,2,3 |
| 28 | 2 | 68 | 1 og 1/fnr 1 |
| 36 | 1 | | |

Vedlegg 1D

Liste over omsynssoner

| Omsynssone namnt | Område | Type sone |
|------------------|--|---|
| H110_93 | Tysevatnet - Ravatnet | Sikringsone - Nedslagsfelt drikkevatt |
| H130_92 | Sørstokken | Sikringsone - Byggjeforbod rundt veg,bane,flyplass |
| H200_90 | Skytebane | Støysone - generalisert |
| H210_91 | Sørstokken | Støysone - rød sone |
| H210_92 | Europaveg og fylkesveg | Støysone - rød sone |
| H220 | Europaveg og fylkesveg | Støysone - gul sone |
| H350_239 | Dynamittlager Skjerpåsen | Faresone - brann-/og eksplosjonsfare |
| H370_94 | 300kV Skjærsholmane - Hustredalen - Jektevik | Faresone - Høgspenningsanlegg |
| H370_95 | 66 kV Hustredalen - Jektevik del I | Faresone - Høgspenningsanlegg |
| H370_96 | 66 kV Hustredalen - Jektevik del II | Faresone - Høgspenningsanlegg |
| H370_97 | 66 kV Hustredalen - Sørstokken - rv545 til Fitjar | Faresone - Høgspenningsanlegg |
| H370_98 | 66 kV Hustredalen - Vabakkjen del I | Faresone - Høgspenningsanlegg |
| H370_99 | 66 kV Hustredalen - Vabakkjen del II | Faresone - Høgspenningsanlegg |
| H370_100 | 11/22 kV Hustredalen - Lønningsåsen/Lundseter/Agdestein mm | Faresone - Høgspenningsanlegg |
| H370_101 | 11/22 kV Bjønnvik - Dyvik | Faresone - Høgspenningsanlegg |
| H370_102 | 11/22 kV Jensanesvegen - Vikanes | Faresone - Høgspenningsanlegg |
| H370_103 | 11/22 kV Sagvåg - Grunnvågen | Faresone - Høgspenningsanlegg |
| H370_104 | 11/22 kV Almås - Høgåsen | Faresone - Høgspenningsanlegg |
| H370_105 | 11/22 kV Føyno | Faresone - Høgspenningsanlegg |
| H370_106 | 11/22 kV Tornehaugane | Faresone - Høgspenningsanlegg |
| H370_107 | 11/22 kV Kårevik | Faresone - Høgspenningsanlegg |
| H370_108 | 11/22 kV Sponavik - Naustvågen | Faresone - Høgspenningsanlegg |
| H370_109 | 11/22 kV Aslaksvikjo | Faresone - Høgspenningsanlegg |
| H370_110 | 11/22 kV Valevågen | Faresone - Høgspenningsanlegg |
| H370_111 | 11/22 kV Nordre Tveita | Faresone - Høgspenningsanlegg |
| H370_112 | 11/22 kV Kattnakken - Jektevik | Faresone - Høgspenningsanlegg |
| H370_113 | 11/22 kV Uføre - Jektevik del I | Faresone - Høgspenningsanlegg |
| H370_114 | 11/22 kV Uføre - Jektevik del II | Faresone - Høgspenningsanlegg |
| H370_36 | Huglo | Faresone - Høgspenningsanlegg |
| H410_30-34 | Huglo | Infrastruktursoner - Krav vedr. Infrastruktur |
| H500_39-40 | Huglo | Soner med særlege omsyn - generell (Funksjonell strandsone) |
| H500_143 | Dåfjorden nord | Sone med særlege omsyn - generell (Funksjonell strandsone) |
| H500_144 | Petarteig-Brotaneset | Sone med særlege omsyn - generell (Funksjonell strandsone) |
| H500_145 | Dåfjorden sør | Sone med særlege omsyn - generell (Funksjonell strandsone) |
| H500_146 | Dyvikvågen | Sone med særlege omsyn - generell (Funksjonell strandsone) |
| H500_147 | Vikanes | Sone med særlege omsyn - generell (Funksjonell strandsone) |
| H500_148 | Jensanes | Sone med særlege omsyn - generell (Funksjonell strandsone) |
| H500_149 | Sagvåg (Fergekai) | Sone med særlege omsyn - generell (Funksjonell strandsone) |
| H500_150 | Sjøpodlen | Sone med særlege omsyn - generell (Funksjonell strandsone) |
| H500_151 | Sætravikjo | Sone med særlege omsyn - generell (Funksjonell strandsone) |
| H500_152 | Digernes-Tømmervik | Sone med særlege omsyn - generell (Funksjonell strandsone) |
| H500_153 | Hornelandsvågen | Sone med særlege omsyn - generell (Funksjonell strandsone) |
| H500_154 | Skjærsholmane-Eldøy | Sone med særlege omsyn - generell (Funksjonell strandsone) |
| H500_155 | Naustvågen-Djupavik | Sone med særlege omsyn - generell (Funksjonell strandsone) |

| Omsynssone namnt | Område | Type sone |
|------------------|--|--|
| H500_156 | Sævarhagen-Rommetveit | Sone med særlege omsyn - generell (Funksjonell strandsone) |
| H500_157 | Rommetveit-Uføre | Sone med særlege omsyn - generell (Funksjonell strandsone) |
| H510_17-21 | Huglo | Omsyn landbruk (kjerneområder) |
| H510_116 | Digernes | Omsyn landbruk (kjerneområde) |
| H510_117 | Byrkjeland - Horneland | Omsyn landbruk (kjerneområde) |
| H510_118 | Høyland - Søre Tveita | Omsyn landbruk (kjerneområde) |
| H510_119 | Stuva - Nedre Litlabø | Omsyn landbruk (kjerneområde) |
| H510_120 | Vatna - Øvre Økland | Omsyn landbruk (kjerneområde) |
| H510_121 | Ådland | Omsyn landbruk (kjerneområde) |
| H510_122 | Haga - Nedre Økland | Omsyn landbruk (kjerneområde) |
| H510_123 | Kyvik - Stord prestegard / Tyse | Omsyn landbruk (kjerneområde) |
| H510_124 | Fjellgardane | Omsyn landbruk (kjerneområde) |
| H510_125 | Grov | Omsyn landbruk (kjerneområde) |
| H530_26, 37-38 | Huglo | Omsyn Friluftsliv |
| H530_133 | 10 Spissøy-Nautøy | Omsyn Friluftsliv - Regionalt friluftsområde |
| H530_134 | 11 Digernes | Omsyn Friluftsliv - Regionalt friluftsområde |
| H530_135 | 12 Landåsen | Omsyn Friluftsliv - Regionalt friluftsområde |
| H530_136 | 2 Huglo-Storsøy | Omsyn Friluftsliv - Regionalt friluftsområde |
| H530_137 | 3 Hystadmarkjo | Omsyn Friluftsliv - Regionalt friluftsområde |
| H530_138 | 4 Sponavikjo | Omsyn Friluftsliv - Regionalt friluftsområde |
| H530_139 | 5 Ådlandsvatnet | Omsyn Friluftsliv - Regionalt friluftsområde |
| H530_140 | 6 Baståsen-Grimsåsen | Omsyn Friluftsliv - Regionalt friluftsområde |
| H530_141 | 8 Storavatnet | Omsyn Friluftsliv - Regionalt friluftsområde |
| H530_142 | 9 Dåfjorden | Omsyn Friluftsliv - Regionalt friluftsområde |
| H540_1 | Heiane Sør | Omsyn Grønnstruktur |
| H560_126 | Digernes - BN00041869 | Bevaring naturmiljø - A-Prioriterte naturtyper |
| H560_127 | Tveitavatn - BN00041842 | Bevaring naturmiljø - A-Prioriterte naturtyper |
| H560_128 | Gullberg - BN00041841 | Bevaring naturmiljø - A-Prioriterte naturtyper |
| H560_129 | Ådlandsvatnet - Grønevika - BN00041850 | Bevaring naturmiljø - A-Prioriterte naturtyper |
| H560_130 | Ådlandsvatnet - Sageneset - BN00041849 | Bevaring naturmiljø - A-Prioriterte naturtyper |
| H560_131 | Hovaneset - Sævarhagen - BN00041875 | Bevaring naturmiljø - A-Prioriterte naturtyper |
| H560_132 | Store Tjødnadalen nord - 00041873 | Bevaring naturmiljø - A-Prioriterte naturtyper |
| H560_240 | Børtveit - BN00041860 | Bevaring naturmiljø - A-Prioriterte naturtyper |
| H560_241 | Ådlandsvatnet - Lønning - BN00041876 | Bevaring naturmiljø - A-Prioriterte naturtyper |
| H560_242 | Lønning - BN00041877 | Bevaring naturmiljø - A-Prioriterte naturtyper |
| H560_243 | Storedalen - BN00041856 | Bevaring naturmiljø - A-Prioriterte naturtyper |
| H560_244 | Landåsvatn - BN00041843 | Bevaring naturmiljø - A-Prioriterte naturtyper |
| H560_245 | Sponavikjo - BN00041880 | Bevaring naturmiljø - A-Prioriterte naturtyper |
| H560_246 | Midthaugen N - BN00041839 | Bevaring naturmiljø - A-Prioriterte naturtyper |
| H560_247 | Steinholmen - BN00041868 | Bevaring naturmiljø - A-Prioriterte naturtyper |
| H560_248 | Føyno - BN00041838 | Bevaring naturmiljø - A-Prioriterte naturtyper |
| H560_249 | Huglahammaren - BN00041862 | Bevaring naturmiljø - A-Prioriterte naturtyper |
| H560_250 | Kuhidervika - BN00041833 | Bevaring naturmiljø - A-Prioriterte naturtyper |
| H560_251 | Kvednahaugen - BN00041865 | Bevaring naturmiljø - A-Prioriterte naturtyper |
| H560_252 | Litla Brandvikneset - BN00041866 | Bevaring naturmiljø - A-Prioriterte naturtyper |
| H560_253 | Leiro - BN41836, 58178 OG 58181 | Bevaring naturmiljø - A-Prioriterte naturtyper |
| H560_254 | Stuvasetraåsen - BN00041878 | Bevaring naturmiljø - A-Prioriterte naturtyper |
| H560_255 | Ulvatjørn - BN00041855 | Bevaring naturmiljø - A-Prioriterte naturtyper |
| H560_256 | Kyvik - BN00058175 | Bevaring naturmiljø - A-Prioriterte naturtyper |
| H560_257 | Rommetveit - BN00058174 | Bevaring naturmiljø - A-Prioriterte naturtyper |
| H560_258 | Hovaneset - BN00058172 | Bevaring naturmiljø - A-Prioriterte naturtyper |

| Omsynssone namnt | Område | Type sone |
|------------------|---|--|
| H560_259 | Sævarhagen - BN00058173 | Bevaring naturmiljø - A-Prioriterte naturtyper |
| H560_260 | Tyneset - BN00058176 | Bevaring naturmiljø - A-Prioriterte naturtyper |
| H560_261 | Straumen - BN00058179 | Bevaring naturmiljø - A-Prioriterte naturtyper |
| H560_262 | Stemma ved Lønningsåsen | Bevaring naturmiljø - A-Prioriterte naturtyper |
| H560_263 | Rommetveit nordaust | Bevaring naturmiljø - A-Prioriterte naturtyper |
| H560_264 | Rommetveit sørvest | Bevaring naturmiljø - A-Prioriterte naturtyper |
| H570_25,41-47 | Huglo | Bevaring kulturmiljø |
| H570_158 | Børtveit kraftstasjon | Bevaring kulturmiljø - bygningsvernplan |
| H570_159 | Gardshus Agdestein | Bevaring kulturmiljø - bygningsvernplan |
| H570_160 | Gardstun Boravik | Bevaring kulturmiljø - bygningsvernplan |
| H570_161 | Lundsæter kraftstasjon | Bevaring kulturmiljø - bygningsvernplan |
| H570_162 | Hauglandskvedno | Bevaring kulturmiljø - bygningsvernplan |
| H570_163 | Gardstun Grov | Bevaring kulturmiljø - bygningsvernplan |
| H570_164 | Gardstun Kyvik | Bevaring kulturmiljø - bygningsvernplan |
| H570_165 | Naust Kyvik | Bevaring kulturmiljø - bygningsvernplan |
| H570_166 | Naustmiljø Breivikjo | Bevaring kulturmiljø - bygningsvernplan |
| H570_167-168 | Handelsstaden Seminarier | Bevaring kulturmiljø - bygningsvernplan |
| H570_169 | Gardstun Lundemannsverk | Bevaring kulturmiljø - bygningsvernplan |
| H570_170 | Gardstun Nordre Tveita 2 | Bevaring kulturmiljø - bygningsvernplan |
| H570_171 | Gardstun Ådland | Bevaring kulturmiljø - bygningsvernplan |
| H570_172 | Rekkjehus Apalvegen | Bevaring kulturmiljø - bygningsvernplan |
| H570_173 | Hystad skule | Bevaring kulturmiljø - bygningsvernplan |
| H570_174-176 | Stord sjukehus | Bevaring kulturmiljø - bygningsvernplan |
| H570_177 | Gardstun Frugarden | Bevaring kulturmiljø - bygningsvernplan |
| H570_178 | Stord kyrkje | Bevaring kulturmiljø - bygningsvernplan |
| H570_179 | Møllebuo | Bevaring kulturmiljø - bygningsvernplan |
| H570_180 | Lykt og fyrvaktarbustad Midtøya | Bevaring kulturmiljø - bygningsvernplan |
| H570_181 | Lykt og fyrvaktarbustad Midtøya - naust | Bevaring kulturmiljø - bygningsvernplan |
| H570_182 | Gardstun Øvre Økland | Bevaring kulturmiljø - bygningsvernplan |
| H570_183-184 | Gardshus Vatna | Bevaring kulturmiljø - bygningsvernplan |
| H570_185 | Gardshus Stuva | Bevaring kulturmiljø - bygningsvernplan |
| H570_186 | Gardshus Lønning | Bevaring kulturmiljø - bygningsvernplan |
| H570_187-191 | Bustadfelt Hadlabrekko | Bevaring kulturmiljø - bygningsvernplan |
| H570_192 | Sunnhordlandskaien | Bevaring kulturmiljø - bygningsvernplan |
| H570_193 | Tveitekvedno | Bevaring kulturmiljø - bygningsvernplan |
| H570_194 | Idrettsbygg - gml hallen på Vikahaugane | Bevaring kulturmiljø - bygningsvernplan |
| H570_195 | Gardstun Søre Tveita 1 | Bevaring kulturmiljø - bygningsvernplan |
| H570_196 | Gardstun Søre Tveita 2 | Bevaring kulturmiljø - bygningsvernplan |
| H570_197 | Gardstun Langeland | Bevaring kulturmiljø - bygningsvernplan |
| H570_198 | Bedehus Horneland | Bevaring kulturmiljø - bygningsvernplan |
| H570_199 | Skrivargarden i Kårevik | Bevaring kulturmiljø - bygningsvernplan |
| H570_200-201 | Husmannsplass Sæbø | Bevaring kulturmiljø - bygningsvernplan |
| H570_202-203 | Naustmiljø Føyno | Bevaring kulturmiljø - bygningsvernplan |
| H570_204-205 | Naustmiljø Bjørnvik | Bevaring kulturmiljø - bygningsvernplan |
| H570_206-211 | Ottesen skipsbyggeri, Jensaneset | Bevaring kulturmiljø - bygningsvernplan |
| H570_212 | Nysæter kyrkje | Bevaring kulturmiljø - bygningsvernplan |
| H570_213 | Samfunnshuset på Litlabø | Bevaring kulturmiljø - bygningsvernplan |
| H570_214-221 | Stordø Kisgruber - Rødkleiv | Bevaring kulturmiljø - bygningsvernplan |
| H570_222-228 | Stordø Kisgruber | Bevaring kulturmiljø - bygningsvernplan |
| H570_229 | Stordø Kisgruber - Stigerbustader | Bevaring kulturmiljø - bygningsvernplan |
| H570_230 | Stordø Kisgruber - Stallmeisterbustad | Bevaring kulturmiljø - bygningsvernplan |

| Omsynssone namnt | Område | Type sone |
|------------------|--|--|
| H570_231-235 | Stordø Kisgruber | Bevaring kulturmiljø - bygningsvernplan |
| H570_236 | Stordø Kisgruber - Skulehus,leskur | Bevaring kulturmiljø - bygningsvernplan |
| H570_237 | Hillarhaugen | Bevaring kulturmiljø - bygningsvernplan |
| H570_238 | Hystad (B12) | Bevaring kulturmiljø |
| H710_5 | Haga - Nedre økland | Bandlegging for regulering etter PBL - framtidig |
| H710_6 | Sævarhagen - Haga | Bandlegging for regulering etter PBL - framtidig |
| H710_7 | Kulturhuset | Bandlegging for regulering etter PBL - framtidig |
| H710_115 | Ny E39 Heiane - Vestlivegen | Bandlegging for regulering etter PBL - framtidig |
| H720_22-24 | Huglo | Bandlegging etter lov om naturvern |
| H720_2 | Sjoalemyro | Bandlegging etter lov om naturvern |
| H720_3 | Iglatjørna | Bandlegging etter lov om naturvern |
| H720_4 | Apalvikjo | Bandlegging etter lov om naturvern |
| H730_1-15 | Huglo | Bandlegging etter lov om kulturminner |
| H730_8-88 | Stord | Bandlegging etter lov om kulturminner |
| H730_89 | Mellomalderkyrkjegard ved Stord Kyrkje | Bandlegging etter lov om kulturminner |
| H740_1 | Verneplan for vassdrag - Rødlandselva | Bandlegging etter anna lowerk |
| H810_27-29,35 | Huglo | Gjennomføringsone - Krav om felles planlegging |
| H910__ | Heile kommunen | Reguleringsplan skal framleis gjelde - sjå vedlegg A |