

# Retningslinjer for bustadtilskot til tilpassing, utgreiing og prosjektering til enkeltpersonar i Stord kommune



Vedteke i Utval for Rehabilitering, helse og omsorg 29.01.2020

Tilskot til tilpassing, utgreiing og prosjektering er heimla i § 15 i Lov om bustøtte og kommunale tilskot.

## 1. Føremål

### a) Tilskot til tilpassing

Tilskot skal bidra til at personar med behov for tilpassa bustad, no eller i framtida, kan finansiera nødvendig tilpassing av bustaden. I tillegg skal tilskotet medverka til å auka talet på tilgjengelege bustader.

### b) Tilskot til utgreiing og prosjektering

Tilskot skal bidra til at personar med behov for tilpassa bustad skal få utgreidd og prosjektert løysingar for å få ein betre tilpassa bustad

## 2. Tildelingskriteriar

Tildeling av tilskot vil vera avhengig av at kommunen har tilgjengelege budsjettmidlar.

### a) Tilskot til tilpassing:

Tilskotet kan tildelast til tilpassing av bustad til personar med nedsett funksjonsevne og til eldre som ynskjer å tilpassa bustaden sin, slik at dei framleis kan bu heime ved framtidig nedsett funksjonsevne. Tildeling vert gjort etter ei økonomisk behovsprøving, og tilpassinga må vera hensiktsmessig.

I større tilpassings/ombyggingssaker skal ergoterapeut si vurdering/tilråding av vald løysing leggjast ved søknaden.

### b) Tilskot til utgreiing og prosjektering:

Tilskotet kan tildelast til enkeltpersonar for utgreiing og prosjektering av bustader som skal dekkja spesielle behov. Tilskotet kan tildelast når nokon i husstanden har behov for tilpassing for å kunne fungera i bustaden i dag eller i framtida.

Tilskot til utgreiing vert som hovudregel berre gitt til eksisterande bustader. Tilskotet kan nyttast til enkle undersøkingar av bustaden, bl.a tilkomst til bustad, beskriving av den tekniske tilstanden, arealbehov, mogelegheiter og avgrensingar og økonomiske overslag.

Tilskot til prosjektering kan gis til nye og eksisterande bustader. Tilskotet kan gis til å dekke kostnader til leige av fagleg hjelp til prosjektering, dvs. td. leige av arkitekt og liknande. Tilskot kan også tildelast til prosjektering av velferdsteknologi.

Utgreiing og prosjektering skal utførast av fagkyndig.

### 3. Utmålingsreglar

a) Tilskot til tilpassing:

Storleiken på tilskotet vert tildelt ut i frå tilgjengelege midlar, og ei heilheitsvurdering av husstanden sin økonomi, behov og mogelegheiter for støtte frå andre offentlege ordningar.

Ved tilpassing av utleigebustader, skal det vurderast om det er rimeleg at utleigar dekker kostnaden, heilt eller delvis.

b) Tilskot til utgreiing og prosjektering:

Tildeling vert gjort etter ei økonomisk behovsprøving.

Tilskotet kan dekke kostnader til utgreiing med inntil kr. 20.000,- pr sak

Tilskotet kan dekke kostnader til prosjektering med inntil kr. 20.000,- pr sak

Det kan i særskilte tilfelle tildelast høgare tilskot.

### 4. Prioriteringar

Tilskotet skal tildelast i samsvar med gjeldande politiske føringar.

Kommunen kan behandle søknadene på eit tidspunkt som er hensiktsmessig for å gjera gode prioriteringar.

Søknader frå personar som har eit føreliggjande behov for tilpassing av bustaden på grunn av nedsett funksjonsevne skal prioriterast først etter følgjande rekkefølge:

1. Familiar med funksjonshemma barn, føreliggjande behov
2. Husstandar med føreliggjande behov og svak økonomi
3. Husstandar med føreliggjande behov og normal god økonomi
4. Husstandar som ynskjer å tilrettelegge for framtidig behov

Legeerklæring og/eller uttale frå ergoterapeut skal leggjast ved søknaden.

Det skal leggjast stor vekt på økonomien til husstanden i prioriteringa av søknader.

### 5. Tryggleik

Tildelt tilskot skal som hovudregel sikrast med tinglyst pant i eigedomen for evt krav om tilbakebetaling av tilskot. (Sjå også pkt 7 og 8). Pantet skal sikrast innanfor 100 % av verdi/verdi etter at arbeidet er utført.

Tilskot på inntil kr 40.000 og tilskot til leigetakar kan gis utan pantetryggleik.

## 6. **Utbetaling av tilskotet**

Tilskotet kan utbetalast i takt med framdrift eller i si heilheit når tilfredsstillande pantetryggleik er etablert, bustaden er overteke/prosjektet er ferdigstilt/utbetringa er gjennomført og søkjar har dokumentert at kostnadane er påløpt og fakturert. Arbeidet skal godkjennast av ergoterapeut/evt anna person frå kommunen før utbetaling.

## 7. **Avskrivning av tilskotet**

Tilskot til tilpassing for enkeltpersonar vert avskrive med 5 % pr fullført år frå utbetalingsdatoen.

Tildelt tilskot under kr 40.000 og tilskot til leigetakar vert avskrive ved utbetaling.

## 8. **Krav om tilbakebetaling**

Tilskotet kan verte kravd tilbakebetalt heilt eller delvis dersom føresetnadane for tildelinga ikkje vert haldne. Dersom bustaden vert overdregen til ny eigar i avskrivingsperioden, vil resterande tilskot verte kravd tilbakebetalt, evt verte omgjort til eit rente- og avdragspliktig lån. I særlege tilfelle, t.d ved sal av bustad som fører til tap, kan krav om tilbakebetaling av tilskot fråfallast.

## 9. **Klagerett**

Det er klagerett på vedtak om tilskot til tilpassing, utgreiing og prosjektering av bustader som skal dekke spesielle behov. Klagen må vera skriftleg, og skal sendast til Stord kommune. Klagen må grunngjevast, vise til det vedtaket det vert klaga på og kva endringar ein ynskjer. Klagefrist er tre veker frå underretning om vedtak er kome fram. Dersom klagen ikkje vert gitt medhald, vert den sendt til klagehandsaming i Stord kommune.