

Taksering av nausttomt

Matrikkel: **Gnr 66: Bnr 54**
Kommune: **4614 Stord KOMMUNE**
Betegnelse: **Skarvane**
Adresse: **Skarvane, 5413 HUGLO**



Dato befaring: 19.10.2021
Utskriftsdato: 25.10.2021
Oppdrag nr: 18557

Utført av autorisert medlemsforetak i Norsk takst

Bjørn Nesbø Takstøkonom NTF
Hagalio 15, 5414 STORD
Telefon: 959 04 005

Sertifisert takstmann:

Bjørn Nesbø Takstøkonom NTF
Telefon: 959 04 005
E-post: bn-stord@online.no
Rolle: Uavhengig takstmann



Norsk takst



Forutsetninger

Dokumentet er bygget opp på basis av Norsk takst sine instruksjer og regelverk. Dokumentets innhold er skrevet i fritekst og alle kvalitets- og kontrollfunksjoner er ivarettatt gjennom takstmannens egne rutiner.

Egne forutsetninger

Takstmannen har verken et ansettelsesforhold til eller økonomisk interesse i sin oppdragsgivers virksomhet. For nærmere beskrivelse av kravene til takstmannens integritet, se takseringsbransjens etiske retningslinjer på www.ntf.no.

Takstkonklusjonen baserer seg på objektets tilstand, slik det fremsto befaringsdagen.

Kunden/rekvirenten skal lese gjennom dokumentet før bruk og gi tilbakemelding til takstmannen hvis det finnes feil/mangler som bør rettes opp. Hvis rapporten er eldre enn 6 måneder, bør takstmannen kontaktes for ny befaring og oppdatering.

Rapportdata

Kunde:	Stord kommune, Stord kommunale eidegom
Takstmann:	Bjørn Nesbø
Befaring/tilstede:	Befaringsdato: 19.10.2021. - Bjørn Nesbø. TEGoVA Residential Valuer (TRV).

Eiendomsopplysninger

Eiend.betegnelse:	Skarvane
--------------------------	----------

Matrikkeldata

Matrikkel:	Kommune: 4614 STORD Gnr: 66 Bnr: 54
Eiet/festet:	Eiet
Areal:	75 m ² Arealkilde: Stord Kommunal eidegom v/Sigurd Huglen
Hjemmelshaver:	Stord kommune
Adresse:	4614-66/54/0/0, 5413 Huglo

Kilder/vedlegg

Dokument/kilde	Dato	Kommentar	Status	Sider	Vedlagt
Sigurd Huglen					
Eiendomsverdi.no					

Eiendomsdata

Tomten er planert men ikke ferdig oppmurt mot sjøsiden, tomten ligger i Røssbøvika i et maritimt miljø med flere båtbrygger og naust.

Tomten har en sjølinje på ca 6 m.

Det er god tilkomst men noe langgrunnt som gjør at det er noe begrensninger med tilkomst for større fritidsbåter.

Sammenfattet beskrivelse

Det er beregnet gangvei på baksiden av nausttomter for tilkomst. Gangveien har en bredde på ca 100 - 150 cm. Gangveien er ikke opparbeidet fram til tomten. Denne gangveien går over gnr: 66 bnr: 38 (Stord kommune).

Tomten ligger vestvendt.

Tomteverdi er en beregnet verdi for tomten slik den fremstår på befaringstidspunktet.

Tomteområdet ligger solrikt med gode lysforhold.

Regulering: Regulert område.

Utnyttelsesgrad av tomt:

Den generelle regelen i føresegnerne for reguleringsplan legges til grunn.

Ta kontakt med plan avdeling i kommunen for den aktuelle tomten vedr. utnyttelsesgraden.

Andre forhold

Tomten ligger vestvendt mot Langenuen og er svært værutsatt, og utsatt for bølger fra båter som trafikkerer gjennom Langenuen.

Markedsverdi- og låneverdi

Tomteverdi er en beregnet verdi for tomten slik den fremstår på befaringstidspunktet. Tomteverdien består av normal tomtekostnad og en vurdert verdi for attraktivitet og beliggenhet.

Normal tomtekostnad fremkommer ved å beregne teknisk verdi for råtomt, inkl. tilknytning, infrastruktur på tomten samt opparbeiding av terreng etc. Markeds tilpasning for attraktivitet / beliggenhet er en vurdering av tomtens og eiendommens beliggenhet.

Markedsverdi (normal salgsverdi)

Kr. 250 000,-

STORD, 25.10.2021



Bjørn Nesbø Takstøkonom NTF
TEGoVA Residential Valuer (TRV)

Andre bilder

Andre bilder for oppdraget



Her viser der tomten er planert.