

Kontrollutvalet

Vår dato: 25.01.2023

Vår ref: 2023/505

Dykkar ref:

## Kommunal økonomisk bæreevne i Stord kommune

Vedlagt følger rapport etter avtale.

Med helsing

Marianne Heggholmen Aarbø  
Økonomisjef

*Brevet er godkjent elektronisk og har difor inga underskrift*

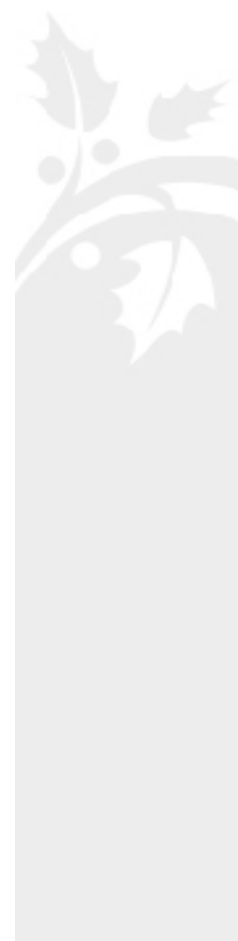
### Vedlegg

- 1 Orientering om kommunal økonomisk bæreevne
- 2 Rapport - barnehagar
- 3 Rapport - kulturbygg
- 4 Rapport - Skular
- 5 Kostnader - vedlikhaldsetterslep

Økonomi, rekneskap og Innkjøp  
Postboks 304  
5402 STORD  
Org. nr 939 866 914

Borggata 2  
post@stord.kommune.no

Telefon:



# Notat

Dato: 24.01.2023

Ref:

## Orientering om kommunal økonomisk bæreevne

Rådmannen er bedt om å koma attende til kontrollutvalet med ei orientering rundt etterslep på vedlikehald av kommunale bygg, og ei orientering om nye måltal for Stord kommune. Vedlagt ligg oversikt som syner vedlikehaldsetterslepet i kroner og tilstandsrapportar utført i 2022 for dei fem kommunale barnehagane, fem av ti grunnskular og Kulturhuset.

Samla syner oversikten eit vedlikehaldsetterslep for desse bygga på 73,7 mill. kr der 46 mill. kr er etterslepet knytt til Kulturhuset som er over 40 år. I tillegg syner vedlegget dei bygg og eigedelar som ikkje er vurdert enno.

Stord kommune har hatt stramme budsjett over mange år, og kostnader til vedlikehald har blitt redusert på lik linje med andre kostnadspostar.

### Nye måltal

Kommunestyret vedtok 19. desember 2022 i PS 70/22 eit nytt økonomireglement med følgjande måltal:

- Netto driftsresultat bør være 1,75% av brutto driftsinntekter
- Stord kommune bør ha eit disposisjonsfond tilsvarande 5-10 prosent av driftsinntektene
- Investeringar skal prioriterast etter følgjande kriterie:
  - o Investeringa er naudsynt for å løyse lovpålagte oppgåver
  - o Investeringa fremjar effektiv drift
- Samla investeringsvolum skal ikkje være større enn at renter og avdrag følgjer same utvikling som inntektene

Første og andre punkt er måltal som er i samsvar med det Statsforvaltaren tidlegare har tilrådd. I tillegg anbefalar Statsforvaltaren ei gjeldsgrad på 75%.

### Økonomisk bæreevne

Kommunen har mange lovpålagde oppgåver og blir tilført rammer og skatt ut frå innbyggjartal og ulike kriteriedata. Korleis utviklinga i inntektene blir framover er vanskeleg å vite. Ei høg lånegjeld aukar risikoen for at pengar må nyttast på renter og avdrag i staden for å løysa kommunale oppgåver. På den andre sida vil oppgåvene bli meir utfordrande å løysa utan investeringar i naudsynt infrastruktur.

Sjølv om ein i dag opplever vekst i innbyggjartal og høg aktivitet i næringslivet, må kommuneøkonomien tola andre tider også.

Slik lånegjelda er per i dag må ein skilja mellom lånegrad med og utan VA relatert gjeld. Lånegjeld i 2021 inkl. VA gjeld var 139,6% av brutto driftsinntekter. Dersom ein korrigerer for VA og utlån til andre er gjeldsgraden 92%.

Med dei investeringane som ligg inne i økonomiplanperiode 2023-2026 vil gjeldsgraden auke til 103% dersom ein legg til grunn ein inntektsvekst på 2%.

Dei siste åra har overføring av investeringsmidlar frå eit år til neste vore betydelege. Det er krevjande å tidfeste når desse investeringane faktisk blir gjennomførte og dette vil påverke låneopptaket. Frå 2021 til 2022 vart det overført 345 429 183 kr i unytta låneopptak og lånemidlar.

Rekneskapstal for 2022 i per no ikkje klare og rådmannen vil i møtet i kontrollutvalet kunne leggja fram eit estimat på måltal for 2022.

Med helsing

Mariann Jacobsen Hilt  
Fungerande rådmann

Marianne Heggholmen Aarbø  
Økonomisjef

# TILSTANDSVURDERING

Sagvåg barnehage avdeling Tjødnalio



Utført den: 20.05.2019

av Stord kommune v/Tekniske tenester

## FORORD

Tekniske tenester v/Stord kommune har gjennomført kartlegging av tilstanden til eksisterende føremålsbygg i kommunen. Kartlegginga er utført ved hjelp av rutinespørsmål via internkontrollsystemet (IK-bygg) og særskilte vurderingar knytt til NS 3424 om tilstandsanalyse ved behov.

For utfyllande informasjon, bilde m.m. vert det vist til tilstandsvurdering i IK-bygg.

Følgjande deltakarar har bidrege med vurdering av tilstanden for dette bygget:

### **John Grimeland**

- Fagleiar eigedomsavdelinga

### **Rune Hansen**

- Pensjonert fagsjef i Stord kommunale eigedom (leigd inn for dette konkrete prosjektet)

## OPPSUMMERING

Informasjon om bygningen		
<b>Bygning</b>	Sagvåg barnehage avd. Tjødnalio	
<b>Adresse</b>	Sætravikvegen 3, 5410 Sagvåg	
<b>Gnr./Bnr.</b>	56/298	
<b>Byggjeår</b>	1988	
<b>Eventuelle endringer</b>	Tilbygg grovgarderobar 2006 (60 m <sup>2</sup> ) og vognskur i 2012 (20 m <sup>2</sup> )	
<b>Etasjetal</b>	1	
<b>Areal</b>	504 m <sup>2</sup>	
<b>Bruk/verksemd</b>	Barnehage	
<b>Energikjelder</b>	Elektrisk	
Oppsummering av tilstand		
Bygningsdelar	Tilstand	Kostnad
<b>1. Bygning</b>		
<b>1-1. Bygning utvendig:</b>		
Yttervegger	Ymse tilstand, råteskade særleg mot terreng. Kort restlevetid.	100.000,-
Dører	Skifte alle dører frå byggjeår.	150.000,-
Vindauge	Skifte alle vindauge frå byggjeår.	500.000,-
Tak/takrenner/nedløpsrøyr	Takstein er frå byggjeår. Mykje mose og liten restlevetid. Bør skiftast innan 6 til 10 år.	1.000.000,-
Trapper		
<b>1-2. Bygning innvendig:</b>		
Golv		
Innvendige dører	Dører frå byggjeår er slit. Må gjennomgåast og nokre må skiftast.	50.000,-
Vindauge		
Innervegger	Setningsskader i overgang vegg/tak i midtdel mot vest.	100.000,-
Himling	Isolering av etasjeskilje på loft må ordnast, samt etterisoleras. (Enøk)	150.000,-
Trapper		
<b>1-3. Elektrisk anlegg:</b>		
Hovud-/underfordeling	Må installerast jordfeilbrytar, med fylgjande oppgradering.	150.000,-
Ljos/stikk/El. varme	Gamle og slite ljøsarmatur må skiftast ut til LED.	300.000,-
<b>1-4. Varme og ventilasjon:</b>		
Varme	Bygget må koplast på EM- System.	100.000,-
Ventilasjon	Utsifting av ventilasjonsaggregat, samt reingjering og gjennomgang av kanalar og ventilar. (slitasje/enøk)	500.000,-
<b>1-5. Vatn/avløp/sanitær</b>		
Vatn		
Avløp		
Sanitær utstyr		
<b>1-6. Skallsikring/lås</b>		
<b>1-7. Heis</b>		
<b>2. Innemiljø</b>		
<b>2-1. Reinhald</b>		
<b>2-2. Luftkvalitet</b>		
<b>2-3. Temperatur</b>		
<b>2-4. Ljos</b>		
<b>2-5. Lyd og støy</b>		
<b>2-6. Helsefarleg stoff i bygningen</b>		
<b>3. Universell utforming</b>		
<b>3-1. Plassering</b>		

3-3. Tilkomst		
Parkering		
Gangtilkomst		
Uteopphaldsareal		
3-4. Tilgjenge		
Inngangsparti		
Korridor		
Bad/toalett		
Heis		
Opphaldsrom		
Dører		
Trapper/trapperom		
Skilting		
4. Brann og beredskap		
4-1. Brannokumentasjon		
Rutinar		
Opplæring/brannøving		
4-2. Teknisk dokument.		
Tryggleiksnivå i bygningen		
Oppdatert brannteikning		
Rømmingsvegar		
Branndører		
Sprinklaranlegg		
Røykventilasjon		
Alarmanlegg		
Leiesystem		
Brannavgrensande konstruksjon		
Avfallscontainerar		
5-6. Uteområde:		
Estimerte utbetningskostnader (ekskl. mva)		3.100.000,-



# TILSTANDSVURDERING

## Trodlahaugen barnehage



**Utført den: 04.06.19**

**av Stord kommune v/Tekniske tenester**

### **FORORD**

Tekniske tenester v/Stord kommune har gjennomført kartlegging av tilstanden til eksisterende føremålsbygg i kommunen. Kartlegginga er utført ved hjelp av rutinespørsmål via internkontrollsystemet (IK-bygg) og særskilte vurderingar knytt til NS 3424 om tilstandsanalyse ved behov.

For utfyllande informasjon, bilde m.m. vert det vist til tilstandsvurdering i IK-bygg.

Følgjande deltakarar har bidrege med vurdering av tilstanden for dette bygget:

**John Grimeland**

- Fagleiar eigedomsavdelinga

**Rune Hansen**

- Pensjonert fagsjef i Stord kommunale eigedom (leigd inn for dette konkrete prosjektet)



## OPPSUMMERING

Informasjon om bygningen		
<b>Bygning</b>	Barnehage	
<b>Adresse</b>	Trodlahaugen 4, 5412 Stord	
<b>Gnr./Bnr.</b>	44/208	
<b>Byggjeår</b>	1987	
<b>Eventuelle endringar</b>	Tilbygg 2007 (200 m <sup>2</sup> ) og uthus 2007 (20 m <sup>2</sup> )	
<b>Etasjetal</b>	1	
<b>Areal</b>	469 m <sup>2</sup>	
<b>Bruk/verksemd</b>	Barnehage	
<b>Energikjelder</b>	Elektrisk	
Oppsummering av tilstand		
Bygningsdeler	Tilstand	Kostnad
<b>1. Bygning</b>		
1-1. Bygning utvendig:	Setningsskader på deler av bygningen og uteområde. Kostnadsoverslag for ovannemnde er svært vanskeleg å gje utan grundig forundersøking.	
Yttervegger	Ymse tilstand, råteskade særleg mot terreng. Kort restlevetid.	100.000,-
Dører	Ytterdører i eldste del bør skiftast. (Slitasje/Enøk)	100.000,-
Vindauge	Skifte alle vindauge frå byggjeår, eldste del. (Slitasje/Enøk)	400.000,-
Tak/takrenner/nedløpsrøyr	Takstein er frå byggjeår.(eldste del) Mykje mose og liten restlevetid. Bør skiftast innan 6 til 10 år.	1.000.000,-
Trapper		
1-2. Bygning innvendig:	Setningsskader (sjå pkt. 1-1)	
Golv	Ymse skader på golvbelegg må utbetrast, nokre belegg må bytast.	100.000,-
Innvendige dører		
Vindauge		
Innervegger	Sprekk mellom tak og vegg. (sjå pkt. 1-1)	
Himling		
Trapper		
1-3. Elektrisk anlegg:		
Hovud-/underfordeling		
Ljos/stikk/El. varme	Ljosarmatur må skiftast ut til LED.	250.000,-
1-4. Varme og ventilasjon:		
Varme	Bygget må koplast på EM- System.	100.000,-
Ventilasjon		
1-5. Vatn/avløp/sanitær		
Vatn		
Avløp		
Sanitær utstyr		
1-6. Skallsikring/lås		
1-7. Heis		
<b>2. Innemiljø</b>		
2-1. Reinhald		
2-2. Luftkvalitet		
2-3. Temperatur		
2-4. Ljos		
2-5. Lyd og støy	Utbetring av akustikk	50.000,-
2-6. Helsefarleg stoff i bygningen		
<b>3. Universell utforming</b>	Diverse tiltak med omsyn til universell utforming (sjå pkt. under)	50.000,-

3-1. Plassering		
3-3. Tilkomst		
Parkering		
Gangtilkomst		
Uteoppholdsareal	Manglande kontrast på trapper.	
3-4. Tilgjenge		
Inngangsparti	Trinnfri tilkomst.	
Korridor	Trinnfri tilkomst.	
Bad/toalett	Manglar HC-toalett på avdelingane.	
Heis		
Opphaldsrom		
Dører		
Trapper/trapperom	Manglande kontrast på trapper.	
Skilting		
4. Brann og beredskap		
4-1. Branndokumentasjon		
Rutinar		
Opplæring/brannøving		
4-2. Teknisk dokument.		
Tryggleiksnivå i bygningen		
Oppdatert brannteikning		
Rømmingsvegar		
Branndører		
Sprinklaranlegg		
Røykventilasjon		
Alarmanlegg		
Leiesystem		
Brannavgrensande konstruksjon		
Avfallscontainerar		
5. Ytre miljø og uteareal		
5-6 Uteområde		
Estimerte utbetningskostnader (ekskl. mva)		2.150.000,-



# TILSTANDSVURDERING

## Sagvåg barnehage avdeling Nysæter



Utført den: 11.11.21

av Stord kommune v/Tekniske tenester

### FORORD

Tekniske tenester v/Stord kommune har gjennomført kartlegging av tilstanden til eksisterende føremålsbygg i kommunen. Kartlegginga er utført ved hjelp av rutinespørsmål via internkontrollsystemet (IK-bygg) og særskilte vurderingar knytt til NS 3424 om tilstandsanalyse ved behov.

For utfyllande informasjon, bilde m.m. vert det vist til tilstandsvurdering i IK-bygg.

Følgjande deltakarar har bidrege med vurdering av tilstanden for dette bygget:

#### John Grimeland

- Fagleiar eigeomsavdelinga

#### Rune Hansen

- Pensjonert fagsjef i Stord kommunale eigeom (leigd inn for dette konkrete prosjektet)

## OPPSUMMERING

Informasjon om bygningen		
<b>Bygning</b>	Sagvåg barnehage avd. Nysæter	
<b>Adresse</b>	Kyrkjevegen 1, 5410 Sagvåg	
<b>Gnr./Bnr.</b>	57/478	
<b>Byggjeår</b>	1993	
<b>Eventuelle endringar</b>		
<b>Etasjetal</b>	1	
<b>Areal</b>	410 m <sup>2</sup>	
<b>Bruk/verksemd</b>	Barnehage	
<b>Energikjelder</b>	Elektrisk	
Oppsummering av tilstand		
Bygningsdelar	Tilstand	Kostnad
<b>1. Bygning</b>		
1-1. Bygning utvendig:		
Yttervegger	Ymse vasslekkasjar i fasade og frå tak må utbetrast.	200.000,-
Dører	Ytterdører må ordnast og eventuelt skiftast.	75.000,-
Vindauge		
Tak/takrenner/nedløpsrøyr	Tak/takrenner/nedløpsrøyr må utbetrast.	100.000,-
Trapper		
1-2. Bygning innvendig:		
Golv		
Innvendige dører		
Vindauge		
Innervegger		
Himling		
Trapper		
1-3. Elektrisk anlegg:		
Hovud-/underfordeling		
Ljos/stikk/El. varme	Ljosarmatur må skiftast ut til LED.	150.000,-
1-4. Varme og ventilasjon:		
Varme		
Ventilasjon		
1-5. Vatn/avløp/sanitær		
Vatn		
Avløp		
Sanitær utstyr		
1-6. Skallsikring/lås		
1-7. Heis		
<b>2. Innemiljø</b>		
2-1. Reinhald		
2-2. Luftkvalitet		
2-3. Temperatur		
2-4. Ljos		
2-5. Lyd og støy		
2-6. Helsefarleg stoff i bygningen		
<b>3. Universell utforming</b>		
3-1. Plassering		
3-3. Tilkomst		
Parkering		
Gangtilkomst		
Uteopphaldsareal		
3-4. Tilgjenge		
Inngangsparti		

Korridor		
Bad/toalett		
Heis		
Opphaldsrom		
Dører		
Trapper/trapperom		
Skilting		
4. Brann og beredskap		
4-1. Branndokumentasjon		
Rutinar		
Opplæring/brannøving		
4-2. Teknisk dokument.		
Tryggleiksnivå i bygningen		
Oppdatert brannteikning		
Rømmingsvegar		
Brannører		
Sprinklaranlegg		
Røykventilasjon		
Alarmanlegg		
Leiesystem		
Brannavgrensande konstruksjon		
Avfallscontainerar		
5-6 Uteområde:		
Estimerte utbetringkostnader (ekskl. mva)		525.000,-



# TILSTANDSVURDERING

## Furuly barnehage



Utført den: 12.05 og 16.06.22

av Stord kommune v/Tekniske tenester

### FORORD

Tekniske tenester v/Stord kommune har gjennomført kartlegging av tilstanden til eksisterende føremålsbygg i kommunen. Kartlegginga er utført ved hjelp av rutinespørsmål via internkontrollsystemet (IK-bygg) og særskilte vurderingar knytt til NS 3424 om tilstandsanalyse ved behov.

For utfyllande informasjon, bilde m.m. vert det vist til tilstandsvurdering i IK-bygg.

Følgjande deltakarar har bidrege med vurdering av tilstanden for dette bygget:

#### **John Grimeland**

- Fagleiar eigedomsavdelinga

#### **Rune Hansen**

- Pensjonert fagsjef i Stord kommunale eigedom (leigd inn for dette konkrete prosjektet)



## OPPSUMMERING

Informasjon om bygningen		
<b>Bygning</b>	Furuly barnehage	
<b>Adresse</b>	Olvikvegen 60, 5412 Stord	
<b>Gnr./Bnr.</b>	18/168	
<b>Byggjeår</b>	1988	
<b>Eventuelle endringer</b>	Tilbygg grovgarderobar 2006 (60 m <sup>2</sup> ) og vognskur i 2011 (20 m <sup>2</sup> )	
<b>Etasjetal</b>	1	
<b>Areal</b>	509 m <sup>2</sup>	
<b>Bruk/verksemd</b>	Barnehage	
<b>Energikjelder</b>	Elektrisk	
Oppsummering av tilstand		
Bygningsdeler	Tilstand	Kostnad estimert
<b>1. Bygning</b>		
<b>1-1. Bygning utvendig:</b>		
Yttervegger	Ymse tilstand, råteskade særleg mot terreng. Kort restlevetid.	100.000,-
Dører	Alle ytterdører bør skiftast. (Slitasje/Enøk)	150.000,-
Vindauge	Skifte alle vindauge frå byggjeår. (Slitasje/Enøk)	500.000,-
Tak/takrenner/nedløpsrøyr	Takstein er frå byggjeår. Mykje mose og liten restlevetid. Bør skiftast innan 6 til 10 år.	1.000.000,-
Trapper		
<b>1-2. Bygning innvendig:</b>		
Golv		
Innvendige dører	Dører frå byggjeår er slit og nokre er vanskeleg å opna. Må gjennomgåast og skiftast.	50.000,-
Vindauge		
Innervegger		
Himling	Isolering av etasjeskilje på loft må ordnast, samt etterisoleras. (Enøk)	150.000,-
Trapper		
<b>1-3. Elektrisk anlegg:</b>		
Hovud-/underfordeling	Må installerast jordfeilbrytar, med fylgjande oppgradering.	150.000,-
Ljos/stikk/El. varme	Gamle og slite ljøsarmatur må skiftast ut til LED	300.000,-
<b>1-4. Varme og ventilasjon:</b>		
Varme	Bygget må koplast på EM- System.	100.000,-
Ventilasjon	Vurdering utskifting av ventilasjonsaggregat, samt reingjering og gjennomgang av kanalar og ventilar. (slitasje/enøk)	500.000,-
<b>1-5. Vatn/avløp/sanitær</b>		
Vatn		
Avløp		
Sanitær utstyr		
<b>1-6. Skallsikring/lås</b>		
<b>1-7. Heis</b>		
<b>2. Innemiljø</b>		
<b>2-1. Reinhald</b>		
<b>2-2. Luftkvalitet</b>		
<b>2-3. Temperatur</b>		
<b>2-4. Ljos</b>		
<b>2-5. Lyd og støy</b>		

2-6. Helsefarleg stoff i bygningen		
<b>3. Universell utforming</b>		
3-1. Plassering		
3-3. Tilkomst (ID275)		
Parkering		
Gangtilkomst		
Uteopphaldsareal		
3-4. Tilgjenge		
Inngangsparti		
Korridor		
Bad/toalett		
Heis		
Opphaldsrom		
Dører		
Trapper/trapperom		
Skilting		
<b>4. Brann og beredskap</b>		
4-1. Branndokumentasjon		
Rutinar		
Opplæring/brannøving		
4-2. Teknisk dokument.		
Tryggleiksnivå i bygningen		
Oppdatert brannteikning		
Rømmingsvegar		
Branndører		
Sprinklaranlegg		
Røykventilasjon		
Alarmanlegg		
Leiesystem		
Brannavgrensande konstruksjon		
Avfallscontainerar		
<b>Estimerte utbetringkostnader (ekskl. mva)</b>		<b>3.000.000,-</b>



# TILSTANDSVURDERING

## Skogatufto barnehage



Utført den: 01.09. og 22.09.2022

av Stord kommune v/Tekniske tenester

### FORORD

Tekniske tenester v/Stord kommune har gjennomført kartlegging av tilstanden til eksisterende føremålsbygg i kommunen. Kartlegginga er utført ved hjelp av rutinespørsmål via internkontrollsystemet (IK-bygg) og særskilte vurderingar knytt til NS 3424 om tilstandsanalyse ved behov.

For utfyllande informasjon, bilde m.m. vert det vist til tilstandsvurdering i IK-bygg.

Følgjande deltakarar har bidrege med vurdering av tilstanden for dette bygget:

**John Grimeland**

- Fagleiar eigedomsavdelinga

**Rune Hansen**

- Pensjonert fagsjef i Stord kommunale eigedom (leigd inn for dette konkrete prosjektet)

## OPPSUMMERING

Informasjon om bygningen		
<b>Bygning</b>	Skogatufto barnehage	
<b>Adresse</b>	Storasletto 65, 5411 Stord	
<b>Gnr./Bnr.</b>	39/376	
<b>Byggjeår</b>	1973	
<b>Eventuelle endringer</b>	<p><b>Tilbygg 1:</b> Leike-/oppholdsrom for 2 avdelingar/grupper med garderobar, WC/stellerom, isolat, lagerrom og vindfang. 1979</p> <p><b>Tilbygg 2:</b> Personalrom, aktivitetsrom, vassleik, stellerom, kontor, ymse lagerrom og 2 grovgarderobar. 2002</p> <p><b>Tilbygg 3:</b> Vognskur. 2010</p> <p><b>Tilbygg 4:</b> Personalgarderobe 2017</p>	
<b>Etasjetal</b>	1 med kjeller under deler bygning	
<b>Areal</b>	1060	
<b>Bruk/verksemd</b>	Barnehage	
<b>Energikjelder</b>	Elektrisk	
Oppsummering av tilstand		
Bygningsdeler	Tilstand	Kostnad
<b>1. Bygning</b>		
<b>1-1. Bygning utvendig:</b>		
Yttervegger	Ymse tilstand, råteskade særleg mot terreng og i gavlar. Kort restlevetid på ytterkledning. Synleg armering i ringmur. Eldste del bør etterisoleras. (Slitasje/Enøk)	150.000,-
Dører	Alle ytterdører bør skiftast. (Slitasje/Enøk) (Gjeld eldste del)	150.000,-
Vindauge	Skifte alle vindauge frå byggjeår til vedlikeholdsfrie. (Slitasje/Enøk)	700.000,-
Tak/takrenner/nedløpsrør	Takplater på eldste del må skiftast. Det same gjeld takrenner, nedløp og beslag.	200.000,-
Trapper		
<b>1-2. Bygning innvendig:</b>		
Golv		
Innvendige dører		
Vindauge		
Innervegger		
Himling	Isolering av etasjeskilje på loft må ordnast, samt etterisoleras. (Enøk) (Gjeld eldste del)	100.000,-
Trapper		
<b>1-3. Elektrisk anlegg:</b>		
Hovud-/underfordeling	Må installeras jordfeilbrytar, med fylgjande oppgradering.	100.000,-
Ljos/stikk/El. varme	Gamle og slite ljøsarmatur må skiftast ut til LED. Montera dimmer på ljøs i gangareal. (Gjeld eldste del)	300.000,-
<b>1-4. Varme og ventilasjon:</b>		
Varme	Heile bygget må koplast på EM- System.	100.000,-
Ventilasjon	Utsifting av ventilasjonsaggregat, samt reingjering og gjennomgang av kanalar og ventilar. (slitasje/enøk)	500.000,-
<b>1-5. Vatn/avløp/sanitær</b>		

Vatn		
Avløp		
Sanitær utstyr		
1-6. Skallsikring/lås		
1-7. Heis		
<b>2. Innemiljø</b>		
2-1. Reinhold		
2-2. Luftkvalitet		
2-3. Temperatur		
2-4. Ljos		
2-5. Lyd og støy		
2-6. Helsefarleg stoff i bygningen		
<b>3. Universell utforming</b>		
3-1. Plassering		
3-3. Tilkomst		
Parkering		
Gangtilkomst		
Uteopphaldsareal		
3-4. Tilgjenge		
Inngangsparti		
Korridor		
Bad/toalett		
Heis		
Opphaldsrom		
Dører		
Trapper/trapperom		
Skilting		
<b>4. Brann og beredskap</b>		
4-1. Branndokumentasjon		
Rutinar		
Opplæring/brannøving		
4-2. Teknisk dokument.		
Tryggleiksnivå i bygningen		
Oppdatert brannteikning		
Rømmingsvegar		
Brannører		
Sprinklaranlegg		
Røykventilasjon		
Alarmanlegg	Brannalarmsentral er gamal og moden for utskifting.	100.000,-
Leiesystem		
Brannavgrensande konstruksjon	Mangelfull brannisolering.	50.000,-
Avfallscontainerar		
5-6 Uteområde	Handtering av overflate vatn.	250.000,-
<b>Estimerte utbetningskostnader (ekskl. mva)</b>		<b>2.700.000,-</b>



# TILSTANDSVURDERING

## KULTURHUSET



**Utført den: 11.10.2021**

**av Stord kommune v/Tekniske tenester**

### FORORD

Tekniske tenester v/Stord kommune har gjennomført kartlegging av tilstanden til eksisterande føremålsbygg i kommunen. Kartlegginga er utført ved hjelp av rutinespørsmål via internkontrollsystemet (IK-bygg) og særskilte vurderingar knytt til NS 3424 om tilstandsanalyse ved behov.

For utfyllande informasjon, bilde m.m. vert det vist til tilstandsvurdering i IK-bygg.

Følgjande deltakarar har bidrege med vurdering av tilstanden for dette bygget:

John Grimeland

- Fagleiar eigedomsavdelinga

Rune Hansen

- Pensjonert fagsjef i Stord kommunale eigedom (leigd inn for dette konkrete prosjektet)



## OPPSUMMERING

Informasjon om bygningen		
<b>Bygning</b>	Stord Kulturhus	
<b>Adresse</b>	Hamnegata 1, 5411 Stord	
<b>Gnr./Bnr.</b>	38/186	
<b>Byggjeår</b>	1978	
<b>Eventuelle endringer</b>		
<b>Etasjetal</b>	3	
<b>Areal</b>	5919 m <sup>2</sup>	
<b>Bruk/verksemd</b>	Kulturbygg	
<b>Energikjelder</b>	Elektrisk	
Oppsummering av tilstand		
Bygningsdeler	Tilstand	Kostnad
<b>1. Bygning</b>		
1-1. Bygning utvendig:		
Yttervegger	Betong rehabilitering av utvendig fasade.	13.000.000,-
Dører	Ytterdører i fasade mot amfi må skiftast. (Enøk)	100.000,-
Vindauge	Utskifting av vindauge i 2 etg. (Enøk)	10.000.000,-
Tak/takrenner/nedløpsrøyr	Skade på takpapp og beslag må utbetrast. Det må etablerast overløp i taket.	500.000,-
Trapper		
1-2. Bygning innvendig:	<b>Har ikkje prioriter og prisa innvendig vedlikehald, då det er uavklart situasjon for kulturhuset.</b>	
Golv		
Innvendige dører		
Vindauge		
Innervegger		
Himling		
Trapper		
1-3. Elektrisk anlegg:		
Hovud-/underfordeling		
Ljos/stikk/El. varme		
1-4. Varme og ventilasjon:		
Varme		
Ventilasjon		
1-5. Vatn/avløp/sanitær		
Vatn		
Avløp		
Sanitær utstyr		
1-6. Skallsikring/lås		
1-7. Heis		
<b>2. Innemiljø</b>		
2-1. Reinhold		
2-2. Luftkvalitet		
2-3. Temperatur		
2-4. Ljos		
2-5. Lyd og støy		
2-6. Helsefarleg stoff i bygningen		
<b>3. Universell utforming</b>		
3-1. Plassering		
3-3. Tilkomst		
Parkering		
Gangtilkomst		
Uteopphaldsareal		

3-4. Tilgjenge		
Inngangsparti		
Korridor		
Bad/toalett		
Heis		
Opphaldsrom		
Dører		
Trapper/trapperom		
Skilting		
<b>4. Brann og beredskap</b>		
4-1. Brannokumentasjon		
Rutinar		
Opplæring/brannøving		
4-2. Teknisk dokument.		
Tryggleiksnivå i bygningen		
Oppdatert brannteikning		
Rømmingsvegar		
Branndører		
Sprinklaranlegg		
Røykventilasjon		
Alarmanlegg		
Leiesystem		
Brannavgrensande konstruksjon		
Avfallscontainerar		
Tilstandsvurdering av symjehall	Tilstandsvurdering Stord kulturhus – svømmehall Norconsult 20.12.2018. <i>« ser en på et lengre tidsperspektiv 0-10 år vil det være nødvendig med å utføre tiltak der kostnader vil beløpa seg til anslagsvis 28 mill. inkl. mva. (2018 pris)</i>	22.400.000,-
<b>Estimerte utbetningskostnader (ekskl. mva)</b>		<b>46.000.000,-</b>



# TILSTANDSVURDERING

## NORDBYGDO UNGDOMSSKULE



**Utført den: 13.10.2021**

**av Stord kommune v/Stord Kommunale Eigedom/Tekniske tenester**

### FORORD

Tekniske tenester v/Stord kommune har gjennomført kartlegging av tilstanden til eksisterande føremålsbygg i kommunen. Kartlegginga er utført ved hjelp av rutinespørsmål via internkontrollsystemet (IK-bygg) og særskilte vurderingar knytt til NS 3424 om tilstandsanalyse ved behov.

For utfyllande informasjon, bilde m.m. vert det vist til tilstandsvurdering i IK-bygg.

Følgjande deltakarar har bidrege med vurdering av tilstanden for dette bygget:

John Grimeland

- Fagleiar eigedomsavdelinga

Rune Hansen

- Pensjonert fagsjef i Stord kommunale eigedom (leigd inn for dette konkrete prosjektet)

## OPPSUMMERING

Informasjon om bygningen		
<b>Bygning</b>	Nordbygdo ungdomsskule	
<b>Adresse</b>	Kleivane 31, 5416 Stord	
<b>Gnr./Bnr.</b>	22/165	
<b>Byggjeår</b>	2011	
<b>Eventuelle endringer</b>		
<b>Etasjetal</b>	2	
<b>Areal</b>	3312 m <sup>2</sup>	
<b>Bruk/verksemd</b>	Grunnskule 8-10 trinn	
<b>Energikjelder</b>	Elektrisk, vassborenvarme (Gasskjel)	
Oppsummering av tilstand		
Bygningsdeler	Tilstand	Kostnad
<b>1. Bygning</b>		
1-1. Bygning utvendig:	Ymse skader på fasade. (sjå pkt. under)	150.000,-
Yttervegger	Skifte /ordne beslag, lufting på kledning, samt slit kledning må skiftast.	
Dører	Ordne beslag / fuging ved dør.	
Vindauge	Ordne beslag / fuging ved vindauge.	
Tak/takrenner/nedløpsrøyr	Ordne ymse lekkasjar og skader på takrenner og nedløp.	
Trapper		
1-2. Bygning innvendig:		
Golv	Utbetra setningsskader i vegg/golv i overgang adm. del og foajé. Utbetring av skader på golvbelegg og fliser.	100.000,-
Innvendige dører		
Vindauge		
Innervegger		
Himling		
Trapper		
1-3. Elektrisk anlegg:		
Hovud-/underfordeling		
Ljos/stikk/El. varme	Alle ljøsarmaturar må skiftast til LED. Styringssystem må bytast/oppgraderast.	800.000,-
1-4. Varme og ventilasjon:		
Varme		
Ventilasjon	Dårleg kommunikasjon med styringssystem. Styringssystem må bytast/oppgraderast.	200.000,-
1-5. Vatn/avløp/sanitær		
Vatn		
Avløp		
Sanitær utstyr		
1-6. Skallsikring/lås		
1-7. Heis		
<b>2. Innemiljø</b>		
2-1. Reinhald		
2-2. Luftkvalitet		
2-3. Temperatur		
2-4. Ljos		
2-5. Lyd og støy		
2-6. Helsefarleg stoff i bygningen		
<b>3. Universell utforming</b>		

3-1. Plassering		
3-3. Tilkomst		
Parkering		
Gangtilkomst		
Uteopphaldsareal		
3-4. Tilgjenge		
Inngangsparti		
Korridor		
Bad/toalett		
Heis		
Opphaldsrom		
Dører		
Trapper/trapperom		
Skilting		
4. Brann og beredskap		
4-1. Branndokumentasjon		
Rutinar		
Opplæring/brannøving		
4-2. Teknisk dokument.		
Tryggleiksnivå i bygningen		
Oppdatert brannteikning		
Rømmingsvegar		
Branndører		
Sprinklaranlegg		
Røykventilasjon		
Alarmanlegg		
Leiesystem		
Brannavgrensande konstruksjon		
Avfallscontainerar		
Estimerte utbetningskostnader (ekskl. mva)		1.250.000,-



# TILSTANDSVURDERING

## Langeland skule – Hovudbygg



**Utført den: 01.03.2022**

**av Stord kommune v/Tekniske tenester**

### FORORD

Tekniske tenester v/Stord kommune har gjennomført kartlegging av tilstanden til eksisterande føremålsbygg i kommunen. Kartlegginga er utført ved hjelp av rutinespørsmål via internkontrollsystemet (IK-bygg) og særskilte vurderingar knytt til NS 3424 om tilstandsanalyse ved behov.

For utfyllande informasjon, bilde m.m. vert det vist til tilstandsvurdering i IK-bygg.

Følgjande deltakarar har bidrege med vurdering av tilstanden for dette bygget:

John Grimeland

- Fagleiar eigedomsavdelinga

Rune Hansen

- Pensjonert fagsjef i Stord kommunale eigedom (leigd inn for dette konkrete prosjektet)



## OPPSUMMERING

Informasjon om bygningen		
<b>Bygning</b>	Langeland skule - Hovudbygg	
<b>Adresse</b>	Langelandsvegen 65, 5412 Stord	
<b>Gnr./Bnr.</b>	43/35	
<b>Byggjeår</b>	1968	
<b>Eventuelle endringar</b>	Tilskotsbygg (1982) Tilbygg 6-års reform (1996) Tilbygg administrasjonsfløy (1998) Tilbygg gymnastikksal (2000)	
<b>Etasjetal</b>	2	
<b>Areal</b>	3565 m <sup>2</sup>	
<b>Bruk/verksemd</b>	Grunnskule 1-7 trinn	
<b>Energikjelder</b>	Elektrisk	
Oppsummering av tilstand		
Bygningsdeler	Tilstand	Kostnad
<b>1. Bygning</b>		
<b>1-1. Bygning utvendig:</b>		
Yttervegger	Vassinntrenging i blindkjellar under tilskotsbygg. Utbetring av stubbeloft.	50.000,-
Dører	Nokre ytterdører må skiftast, samt diverse dørtilbehør må vedlikehaldas.	100.000,-
Vindauge	Gjennomgang av alle vindauge, nokre inneheld PCB desse må skiftast samt nokre eldre vindauge. Generelt vedlikehald, byte klemlister, pussast og malast.	800.000,-
Tak/takrenner/nedløpsrøyr		
Trapper		
<b>1-2. Bygning innvendig:</b>		
Golv	Utbetring av ymse skader på golvbelegg. Gjeld fleire rom. Nokre rom må byta belegg.	100.000,-
Innvendige dører		
Vindauge		
Innervegger	Vasslekkasje i rom 162 ved trapp til tilfluktsrom.	50.000,-
Himling	Ymse skader på takplater.	50.000,-
Trapper		
<b>1-3. Elektrisk anlegg:</b>		
Hovud-/underfordeling	Må installerast jordfeilbrytar, med fylgjande oppgradering.	600.000,-
Ljos/stikk/El. varme	Alle ljosarmaturar må skiftast til LED	750.000,-
<b>1-4. Varme og ventilasjon:</b>		
Varme		
Ventilasjon	Ventilasjonsaggregat må skiftast ut og kanalar og ventilar må reingjerast og gåast gjennom.	1.000.000,-
<b>1-5. Vatn/avløp/sanitær</b>		
Vatn		

Avløp		
Sanitær utstyr		
1-6. Skallsikring/lås		
1-7. Heis		
<b>2. Innemiljø</b>		
2-1. Reinhald		
2-2. Luftkvalitet		
2-3. Temperatur		
2-4. Ljos		
2-5. Lyd og støy		
2-6. Helsefarleg stoff i bygningen		
<b>3. Universell utforming</b>		
3-1. Plassering		
3-3. Tilkomst		
Parkering		
Gangtilkomst		
Uteopphaldsareal		
3-4. Tilgjenge		
Inngangsparti		
Korridor		
Bad/toalett		
Heis		
Opphaldsrom		
Dører		
Trapper/trapperom		
Skilting		
<b>4. Brann og beredskap</b>		
4-1. Brannokumentasjon		
Rutinar		
Opplæring/brannøving		
4-2. Teknisk dokument.		
Tryggleiksnivå i bygningen		
Oppdatert brannteikning		
Rømmingsvegar		
Brannører		
Sprinklaranlegg		
Røykventilasjon		
Alarmanlegg		
Leiesystem		
Brannavgrensande konstruksjon	Ventilasjonskanalar som går gjennom brannavgrensande konstruksjon må isolerast. Alle opningar i brannavgrensande konstruksjon må tilfredsstilla brannkrav.	150.000,-
Avfallscontainerar		
<b>Estimerte utbetningskostnader (ekskl. mva)</b>		<b>3.650.000,-</b>



# TILSTANDSVURDERING

## Langeland skule - Nybygg



**Utført den: 01.03 og 10.03.2022**

**av Stord kommune v/Tekniske tenester**

### FORORD

Tekniske tenester v/Stord kommune har gjennomført kartlegging av tilstanden til eksisterende føremålsbygg i kommunen. Kartlegginga er utført ved hjelp av rutinespørsmål via internkontrollsystemet (IK-bygg) og særskilte vurderingar knytt til NS 3424 om tilstandsanalyse ved behov.

For utfyllande informasjon, bilde m.m. vert det vist til tilstandsvurdering i IK-bygg.

Følgjande deltakarar har bidrege med vurdering av tilstanden for dette bygget:

John Grimeland

- Fagleiar eigedomsavdelinga

Rune Hansen

- Pensjonert fagsjef i Stord kommunale eigedom (leigd inn for dette konkrete prosjektet)

## OPPSUMMERING

Informasjon om bygningen		
<b>Bygning</b>	Langeland skule - Nybygg	
<b>Adresse</b>	Langelandsvegen 65, 5412 Stord	
<b>Gnr./Bnr.</b>	43/35	
<b>Byggjeår</b>	2012 (Fase 1 og 2)	
<b>Eventuelle endringer</b>	2014 (Fase 3) 517 m <sup>2</sup>	
<b>Etasjetal</b>	2	
<b>Areal</b>	4535	
<b>Bruk/verksemd</b>	Grunnskule 1-7 trinn	
<b>Energikjelder</b>	Elektrisk	
Oppsummering av tilstand		
Bygningsdeler	Tilstand	Kostnad
<b>1. Bygning</b>		
<b>1-1. Bygning utvendig:</b>		
Yttervegger	Utbetring av ymse skader på fasadeplater, samt solskjerming, renner og nedløp.	100.000,-
Dører	Ytterdør må skiftast, samt at fotskraperist må senkast.	100.000,-
Vindauge		
Tak/takrenner/nedløpsrøyr		
Trapper		
<b>1-2. Bygning innvendig:</b>		
Golv		
Innvendige dører		
Vindauge		
Innervegger		
Himling		
Trapper		
<b>1-3. Elektrisk anlegg:</b>		
Hovud-/underfordeling		
Ljos/stikk/El. varme	Alle ljøsarmaturar må skiftast til LED	800.000,-
<b>1-4. Varme og ventilasjon:</b>		
Varme		
Ventilasjon		
<b>1-5. Vatn/avløp/sanitær</b>		
Vatn		
Avløp		
Sanitær utstyr		
<b>1-6. Skallsikring/lås</b>		
<b>1-7. Heis</b>		
<b>2. Innemiljø</b>		
<b>2-1. Reinhald</b>		
<b>2-2. Luftkvalitet</b>		
<b>2-3. Temperatur</b>		

2-4. Ljos		
2-5. Lyd og støy		
2-6. Helsefarleg stoff i bygningen		
<b>3. Universell utforming</b>		
3-1. Plassering		
3-3. Tilkomst		
Parkering		
Gangtilkomst		
Uteopphaldsareal		
3-4. Tilgjenge		
Inngangsparti		
Korridor		
Bad/toalett		
Heis		
Opphaldsrom		
Dører		
Trapper/trapperom		
Skilting		
<b>4. Brann og beredskap</b>		
4-1. Branndokumentasjon		
Rutinar		
Opplæring/brannøving		
4-2. Teknisk dokument.		
Tryggleiksnivå i bygningen		
Oppdatert brannteikning		
Rømmingsvegar		
Branndører		
Sprinklaranlegg		
Røykventilasjon		
Alarmanlegg		
Leiesystem		
Brannavgrensande konstruksjon		
Avfallscontainerar		
<b>Estimerte utbetningskostnader (ekskl. mva)</b>		<b>1.000.000,-</b>



# TILSTANDSVURDERING

## SAGVÅG SKULE



**Utført den: 14.10.21**

**av Stord kommune v/Tekniske tenester**

### FORORD

Tekniske tenester v/Stord kommune har gjennomført kartlegging av tilstanden til eksisterende føremålsbygg i kommunen. Kartlegginga er utført ved hjelp av rutinespørsmål via internkontrollsystemet (IK-bygg) og særskilte vurderingar knytt til NS 3424 om tilstandsanalyse ved behov.

For utfyllande informasjon, bilde m.m. vert det vist til tilstandsvurdering i IK-bygg.

Følgjande deltakarar har bidrege med vurdering av tilstanden for dette bygget:

John Grimeland

- Fagleiar eigedomsavdelinga

Rune Hansen

- Pensjonert fagsjef i Stord kommunale eigedom (leigd inn for dette konkrete prosjektet)



## OPPSUMMERING

Informasjon om bygningen		
<b>Bygning</b>	Sagvåg skule	
<b>Adresse</b>	Fitjarvegen 120, 5410 Sagvåg	
<b>Gnr./Bnr.</b>	58/236	
<b>Byggjeår</b>	2005	
<b>Eventuelle endringar</b>		
<b>Etasjetal</b>	2	
<b>Areal</b>	2937 m <sup>2</sup>	
<b>Bruk/verksemd</b>	Grunnskule 1 – 7 trinn	
<b>Energikjelder</b>	Elektrisk/vassboren varme (varmepumpe m/borehol)	
Oppsummering av tilstand		
Bygningsdeler	Tilstand	Kostnad
<b>1. Bygning</b>		
<b>1-1. Bygning utvendig:</b>		
Yttervegger		
Dører		
Vindauge		
Tak/takrenner/nedløpsrøyr		
Trapper		
<b>1-2. Bygning innvendig:</b>		
Golv		
Innvendige dører		
Vindauge		
Innervegger		
Himling		
Trapper		
<b>1-3. Elektrisk anlegg:</b>		
Hovud-/underfordeling		
Ljos/stikk/El. varme	Ljosarmatur må skiftast ut til LED. Endra plassering av stikkontaktar i samsvar med ommøblering.	850.000,-
<b>1-4. Varme og ventilasjon:</b>		
Varme		
Ventilasjon		
<b>1-5. Vatn/avløp/sanitær</b>		
Vatn	Vassrøyra må gjennomgåast og eventuelt skiftast ut.	100.000,-
Avløp		
Sanitær utstyr		
<b>1-6. Skallsikring/lås</b>		
<b>1-7. Heis</b>		
<b>2. Innemiljø</b>		
<b>2-1. Reinhold</b>		
<b>2-2. Luftkvalitet</b>		
<b>2-3. Temperatur</b>		
<b>2-4. Ljos</b>		
<b>2-5. Lyd og støy</b>		
<b>2-6. Helsefarleg stoff i bygningen</b>		
<b>3. Universell utforming</b>		
<b>3-1. Plassering</b>		
<b>3-3. Tilkomst</b>		
Parkering		
Gangtilkomst		
Uteopphaldsareal		

3-4. Tilgjenge		
Inngangsparti		
Korridor		
Bad/toalett		
Heis		
Opphaldsrom		
Dører		
Trapper/trapperom		
Skilting		
4. Brann og beredskap		
4-1. Brannokumentasjon		
Rutinar		
Opplæring/brannøving		
4-2. Teknisk dokument.		
Tryggleiksnivå i bygningen		
Oppdatert brannteikning		
Rømmingsvegar		
Brannører		
Sprinklaranlegg		
Røykventilasjon		
Alarmanlegg		
Leiesystem		
Brannavgrensande konstruksjon		
Avfallscontainerar		
Estimerte utbetningskostnader (ekskl. mva)		950.000,-



# TILSTANDSVURDERING

## LITLABØ SKULE – ADM. OG GYMBYGG



**Utført den: 28.01.2022**

**av Stord kommune v/Tekniske tenester**

### FORORD

Tekniske tenester v/Stord kommune har gjennomført kartlegging av tilstanden til eksisterende føremålsbygg i kommunen. Kartlegginga er utført ved hjelp av rutinespørsmål via internkontrollsystemet (IK-bygg) og særskilte vurderingar knytt til NS 3424 om tilstandsanalyse ved behov.

For utfyllande informasjon, bilde m.m. vert det vist til tilstandsvurdering i IK-bygg.

Følgjande deltakarar har bidrege med vurdering av tilstanden for dette bygget:

John Grimeland

- Fagleiar eigedomsavdelinga

Rune Hansen

- Pensjonert fagsjef i Stord kommunale eigedom (leigd inn for dette konkrete prosjektet)

## OPPSUMMERING

Informasjon om bygningen		
<b>Bygning</b>	Litlabø skule	
<b>Bygningsdel</b>	adm. og gymbygg	
<b>Adresse</b>	Gruvevegen 40, 5415 Stord	
<b>Gnr./Bnr.</b>	33/25	
<b>Byggjeår</b>	1960	
<b>Eventuelle endringer</b>	Tilbygg adm. fløy (1998)	
<b>Etasjetal</b>	1	
<b>Areal</b>	780 m <sup>2</sup>	
<b>Bruk/verksemd</b>	Grunnskule 1-7 trinn	
<b>Energikjelder</b>	Elektrisk	
Oppsummering av tilstand		
Bygningsdeler	Tilstand	Kostnad
<b>1. Bygning</b>		
1-1. Bygning utvendig:		
Yttervegger	Kledning må skiftast. (eldste del)	600.000,-
Dører	Dører må skiftast. (eldste del)	150.000,-
Vindauge	Vindauge må skiftast. (eldste del)	1.200.000,-
Tak/takrenner/nedløpsrøyr		
Trapper		
1-2. Bygning innvendig:		
Golv	Utbetring og utskifting av beleg. Gamle linoleumsfliser må skiftast.	200.000,-
Innvendige dører		
Vindauge		
Innervegger	Setningskadar i betongvegg i gymsal må kontrollerast / utbetrast	100.000,-
Himling		
Trapper		
1-3. Elektrisk anlegg:		
Hovud-/underfordeling	Utskifting av hovudtavle og underskap	600.000,-
Ljos/stikk/El. varme	Alle ljossarmaturar må skiftast til LED	500.000,-
1-4. Varme og ventilasjon:		
Varme		
Ventilasjon	Manglande ventilasjon til sløyd og tekstil. Manglande tilluft til wc. Ventilasjonsaggregat til gymsal er gammalt og dårleg. Må skiftast.	500.000,-
1-5. Vatn/avløp/sanitær		
Vatn		
Avløp		
Sanitær utstyr		
1-6. Skallsikring/lås		
1-7. Heis		
<b>2. Innemiljø</b>		
2-1. Reinhald		
2-2. Luftkvalitet		
2-3. Temperatur		
2-4. Ljos		
2-5. Lyd og støy		
2-6. Helsefarleg stoff i bygningen		

3. Universell utforming	Diverse tiltak med omsyn til universell utforming (sjå pkt. under)	300.000,-
3-1. Plassering		
3-3. Tilkomst		
Parkering		
Gangtilkomst		
Uteopphaldsareal		
3-4. Tilgjenge		
Inngangsparti	Må etablera trinnfri tilkomst.	
Korridor	Må tilretteleggast for rullestolbruk.	
Bad/toalett	Manglar HC-WC for elevane.	
Heis		
Opphaldsrom		
Dører		
Trapper/trapperom		
Skilting		
4. Brann og beredskap		
4-1. Branndokumentasjon		
Rutinar		
Opplæring/brannøving		
4-2. Teknisk dokument.		
Tryggleiksnivå i bygningen	Må gjennomførast ei brannteknisk vurdering med tilhøyrande oppgradering.	100.000,-
Oppdatert brannteikning		
Rømmingsvegar		
Branndører		
Sprinklaranlegg		
Røykventilasjon		
Alarmanlegg		
Leiesystem		
Brannavgrensande konstruksjon		
Avfallscontainerar		
5. Ytre miljø og uteområde:		
5-6 Uteområde	Tilkomstveg til skule manglar trygg gangveg.	
Estimerte utbetningskostnader (ekskl. mva)		4.250.000,-



# TILSTANDSVURDERING

## LITLABØ SKULE – Bibliotek bygg



**Utført den: 28.01.2022**

**av Stord kommune v/Tekniske tenester**

### FORORD

Tekniske tenester v/Stord kommune har gjennomført kartlegging av tilstanden til eksisterande føremålsbygg i kommunen. Kartlegginga er utført ved hjelp av rutinespørsmål via internkontrollsystemet (IK-bygg) og særskilte vurderingar knytt til NS 3424 om tilstandsanalyse ved behov.

For utfyllande informasjon, bilde m.m. vert det vist til tilstandsvurdering i IK-bygg.

Følgjande deltakarar har bidrege med vurdering av tilstanden for dette bygget:

John Grimeland

- Fagleiar eigedomsavdelinga

Rune Hansen

- Pensjonert fagsjef i Stord kommunale eigedom (leigd inn for dette konkrete prosjektet)



## OPPSUMMERING

Informasjon om bygningen		
<b>Bygning</b>	Litlabø skule bibliotek bygg	
<b>Bygningsdel</b>	Paviljong/bibliotek	
<b>Adresse</b>	Gruvevegen 40, 5415 Stord	
<b>Gnr./Bnr.</b>	33/25	
<b>Byggjeår</b>	1977	
<b>Eventuelle endringer</b>		
<b>Etasjetal</b>	1	
<b>Areal</b>	98 m <sup>2</sup>	
<b>Bruk/verksemd</b>	Grunnskule 1-7 trinn	
<b>Energikjelder</b>	Elektrisk	
Oppsummering av tilstand		
Bygningsdeler	Tilstand	Kostnad
1. Bygning		
1-1. Bygning	Tilstand på bygget vert vurdert så dårleg att det må sanerast og setjast opp nytt bygg. (Nytt modul bygg)	3.000.000,-
Estimerte utbetningskostnader (ekskl. mva)		3.000.000,-

## Rapport med tilstandsvurdering

<b>1. Bygning</b>
1-1 Bygning utvendig
Yttervegger – kommentarar:
<b>Dører – kommentarar:</b> Alle dører frå byggjeår må skiftast. (ID20)
<b>Vindauge – kommentarar:</b> Alle vindauge frå byggjeår må skiftast. (ID20)
<b>Tak/takrenner/nedløpsrøyr – kommentarar:</b> Vasslekkasje.
1-2 Bygning innvendig:
Innervegger – kommentarar:
Innvendige dører – kommentarar:
Vindauge – kommentarar:
Golv – kommentarar:
<b>Himling – kommentarar:</b> Vasslekkasje med skade i tak. (ID21)
1-3 Elektrisk anlegg:
<b>Hovud-/underfordeling – kommentarar:</b> Manglar jordfeilbrytar (ID49)
Ljos/stikk/El. Varme – kommentarar:
1-4 Varme og ventilasjon:
Varme – kommentarar:
<b>Ventilasjon – kommentarar:</b> Gamalt og utdatert. (ID231)
1-5 Vatn/avløp/sanitær
Vatn – kommentarar:
Avløp – kommentarar:
Sanitær utstyr – kommentarar:
1-6 Skallsikring/lås
1-7 Heis
<b>2. Innemiljø</b>
2-1. Reinhold
2-2. Luftkvalitet
2-3. Temperatur
2-4. Ljos
2-5. Lyd og støy
2-6. Helsefarleg stoff
<b>3. Universell utforming</b>
<b>kommentarar:</b> Bygget er frå 1977 og ikkje tilpassa med omsyn på universellutforming.
<b>4. Brann og beredskap</b>
4-1. Branndokumentasjon
Rutinar – kommentarar:
Opplæring/brannøving – kommentarar:
4-2. Teknisk dokumentasjon
<b>Tryggleiksnivå i bygningen – kommentarar:</b> Bygget er ikkje brannteknisk oppgradert.
Oppdatert brannteikning – kommentarar:
Rømmingsvegar – kommentarar:
Branndører – kommentarar:
Sprinkleranlegg – kommentarar:
Røykventilasjon – kommentarar:
Brannalarmanlegg – kommentarar:
Leiesystem – kommentarar:
Sløkkjeutstyr – kommentarar:
Brannavgrensande konstruksjon – kommentarar:
Avfallscontainerar – kommentarar:



# TILSTANDSVURDERING

## LITLABØ SKULE – klasseromsfløy



**Utført den: 28.01.2022**

**av Stord kommune v/Tekniske tenester**

### FORORD

Tekniske tenester v/Stord kommune har gjennomført kartlegging av tilstanden til eksisterende føremålsbygg i kommunen. Kartlegginga er utført ved hjelp av rutinespørsmål via internkontrollsystemet (IK-bygg) og særskilte vurderingar knytt til NS 3424 om tilstandsanalyse ved behov.

For utfyllande informasjon, bilde m.m. vert det vist til tilstandsvurdering i IK-bygg.

Følgjande deltakarar har bidrege med vurdering av tilstanden for dette bygget:

John Grimeland

- Fagleiar eigedomsavdelinga

Rune Hansen

- Pensjonert fagsjef i Stord kommunale eigedom (leigd inn for dette konkrete prosjektet)

## OPPSUMMERING

Informasjon om bygningen		
<b>Bygning</b>	Litlabø skule	
<b>Bygningsdel</b>	Klasseromsfløy.	
<b>Adresse</b>	Gruvevegen 40, 5415 Stord	
<b>Gnr./Bnr.</b>	33/25	
<b>Byggjeår</b>	1987	
<b>Eventuelle endringer</b>	Tilbygg 1997 ( 6-års reform)	
<b>Etasjetal</b>	1	
<b>Areal</b>	693 m <sup>2</sup>	
<b>Bruk/verksemd</b>	Grunnskule 1-7 trinn	
<b>Energikjelder</b>	Elektrisk	
Oppsummering av tilstand		
Bygningsdeler	Tilstand	Kostnad
<b>1. Bygning</b>		
<b>1-1. Bygning utvendig:</b>		
Yttervegger	Setningsskadar i ymse rom langs yttervegg mot vest.	250.000,-
Dører	Ytterdører i eldste del bør skiftast. (Slitasje/Enøk)	50.000,-
Vindauge	Skifte alle vindauge frå byggjeår, eldste del. (Slitasje/Enøk)	400.000,-
Tak/takrenner/nedløpsrøyr	Takstein er frå byggjeår.(eldste del 1987) liten restlevetid. Bør skiftast innan 6 til 10 år.	800.000,-
Trapper		
<b>1-2. Bygning innvendig:</b>		
Golv	Reperasjon forsterkning av konstruksjon pga. setningskkader. Skader på golvbelegg i ymse rom.	100.000,-
Innvendige dører		
Vindauge		
Innervegger		
Himling	Isolering av etasjeskilje på loft må ordnast, samt etterisoleraast. (Enøk) (Gjeld eldste del)	100.000,-
Trapper		
<b>1-3. Elektrisk anlegg:</b>		
Hovud-/underfordeling	Må installerast jordfeilbrytar, med fylgjande oppgradering.	200.000,-
Ljos/stikk/El. varme	Ljosarmatur må skiftast ut til LED.	300.000,-
<b>1-4. Varme og ventilasjon:</b>		
Varme		
Ventilasjon		
<b>1-5. Vatn/avløp/sanitær</b>		
Vatn		
Avløp		
Sanitær utstyr		
<b>1-6. Skallsikring/lås</b>		
<b>1-7. Heis</b>		
<b>2. Innemiljø</b>		
2-1. Reinhold		
2-2. Luftkvalitet		
2-3. Temperatur		
2-4. Ljos		
2-5. Lyd og støy		
2-6. Helsefarleg stoff i bygningen		
<b>3. Universell utforming</b>		
3-1. Plassering		

3-3. Tilkomst		
Parkering		
Gangtilkomst		
Uteopphaldsareal		
3-4. Tilgjenge		
Inngangsparti		
Korridor		
Bad/toalett		
Heis		
Opphaldsrom		
Dører		
Trapper/trapperom		
Skilting		
4. Brann og beredskap		
4-1. Brannokumentasjon		
Rutinar		
Opplæring/brannøving		
4-2. Teknisk dokument.		
Tryggleiksnivå i bygningen		
Oppdatert brannteikning		
Rømmingsvegar		
Branndører		
Sprinklaranlegg		
Røykventilasjon		
Alarmanlegg		
Leiesystem		
Brannavgrensande konstruksjon		
Avfallscontainerar		
Estimerte utbetningskostnader (ekskl. mva)		2.200.000,-



# TILSTANDSVURDERING

## Stord ungdomsskule



Utført den: 08.07.2021

av Stord kommune v/Tekniske tenester

## FORORD

Tekniske tenester v/Stord kommune har gjennomført kartlegging av tilstanden til eksisterande føremålsbygg i kommunen. Kartlegginga er utført ved hjelp av rutinespørsmål via internkontrollsystemet (IK-bygg) og særskilte vurderingar knytt til NS 3424 om tilstandsanalyse ved behov.

For utfyllande informasjon, bilde m.m. vert det vist til tilstandsvurdering i IK-bygg.

Følgjande deltakarar har bidrege med vurdering av tilstanden for dette bygget:

John Grimeland

- Fagleiar eigedomsavdelinga

Rune Hansen

- Pensjonert fagsjef i Stord kommunale eigedom (leigd inn for dette konkrete prosjektet)



## OPPSUMMERING

Informasjon om bygningen		
<b>Bygning</b>	Stord ungdomsskule	
<b>Adresse</b>	Vikahaugane 20, 5411 Stord	
<b>Gnr./Bnr.</b>	41/63	
<b>Byggjeår</b>	2017	
<b>Eventuelle endringer</b>		
<b>Etasjental</b>	3	
<b>Areal</b>	4356 m <sup>2</sup>	
<b>Bruk/verksemd</b>	Grunnskule 8 – 10 trinn	
<b>Energikjelder</b>	Elektrisk og vassboren-/fjernvarme	
Oppsummering av tilstand		
Bygningsdeler	Tilstand	Kostnad
<b>1. Bygning</b>		
1-1. Bygning utvendig:		
Yttervegger		
Dører		
Vindauge		
Tak/takrenner/nedløpsrør		
Trapper		
1-2. Bygning innvendig:		
Golv		
Innvendige dører		
Vindauge		
Innervegger		
Himling		
Trapper		
1-3. Elektrisk anlegg:		
Hovud-/underfordeling		
Ljos/stikk/El. varme		
1-4. Varme og ventilasjon:		
Varme		
Ventilasjon		
1-5. Vatn/avløp/sanitær		
Vatn		
Avløp		
Sanitær utstyr		
1-6. Skallsikring/lås		
1-7. Heis		
<b>2. Innemiljø</b>		
2-1. Reinhold		
2-2. Luftkvalitet		
2-3. Temperatur		
2-4. Ljos		

2-5. Lyd og støy		
2-6. Helsefarleg stoff i bygningen		
<b>3. Universell utforming</b>		
3-1. Plassering		
3-3. Tilkomst		
Parkering		
Gangtilkomst		
Uteopphaldsareal		
3-4. Tilgjenge		
Inngangsparti		
Korridor		
Bad/toalett		
Heis		
Opphaldsrom		
Dører		
Trapper/trapperom		
Skilting		
<b>4. Brann og beredskap</b>		
4-1. Branndokumentasjon		
Rutinar		
Opplæring/brannøving		
4-2. Teknisk dokument.		
Tryggleiksnivå i bygningen		
Oppdatert brannteikning		
Rømmingsvegar		
Brannører		
Sprinklaranlegg		
Røykventilasjon		
Alarmanlegg		
Leiesystem		
Brannavgrensande konstruksjon		
Avfallscontainerar		
<b>Estimerte utbetningskostnader (ekskl. mva)</b>		<b>0,-</b>



## Tilstandsvurdering av formålsbygg 2021-2023

Objekt	Type	Kategori	Objektsnr.	Bygg registrert	Estimert kostnad	Sum Type
Rommetveit skule - 6 års tilbod	Skoler	Grunnskule 1-7 trinn				
Rommetveit skule - Administrasjonsbygg	Skoler	Grunnskule 1-7 trinn	520200			
Rommetveit skule - Gamlebygg	Skoler	Grunnskule 1-7 trinn				
Rommetveit skule - Gymbygg	Skoler	Grunnskule 1-7 trinn				
Rommetveit skule - Mellombygg	Skoler	Grunnskule 1-7 trinn				
Hystad skule - Gymbygg	Skoler	Grunnskule 1-7 trinn				
Hystad skule - Hovudbygg	Skoler	Grunnskule 1-7 trinn	520300			
Hystad skule - Huset i skogen	Skoler	Grunnskule 1-7 trinn				
Hystad skule - Hystadhuset	Skoler	Grunnskule 1-7 trinn				
Hystad skule - Litla landskap	Skoler	Grunnskule 1-7 trinn				
Hystad skule - Midtbygget	Skoler	Grunnskule 1-7 trinn				
Hystad skule- Valdaihuset	Skoler	Grunnskule 1-7 trinn				
Nordbygdo Ungdomskule	Skoler	Grunnskule 8-10 trinn	523000	13.10.2021	kr 1,250,000.00	
Leirvik skule - Hovudbygg	Skoler	Grunnskule 1-7 trinn	520400			
Leirvik skule - 6 års bygg	Skoler	Grunnskule 1-7 trinn				
Langeland skule-Hovudbygg	Skoler	Grunnskule 1-7 trinn	520500	01.03.2022	kr 3,650,000.00	
Langeland skule-Nybygg	Skoler	Grunnskule 1-7 trinn		01.03 og 10.03.2022	kr 1,000,000.00	
Tjødnalio skule	Skoler	Grunnskule 1-7 trinn	520700			
Sagvåg skule	Skoler	Grunnskule 1-7 trinn	520900	14.01.2021	kr 950,000.00	
Litlabø skule - Adm. og gymbygg	Skoler	Grunnskule 1-7 trinn	520800	28.01.2022	kr 4,250,000.00	
Litlabø skule - Bibliotek bygg	Skoler	Grunnskule 1-7 trinn		28.01.2022	kr 3,000,000.00	
Litlabø skule - Klasseromsfløy	Skoler	Grunnskule 1-7 trinn		28.01.2022	kr 2,200,000.00	
Stord Ungdomskule	Skoler	Grunnskule 8-10 trinn	523100	08.07.2021	kr -	
Nysæter Ungdomskule	Skoler	Grunnskule 8-10 trinn	523200	Opna januar 2023	kr -	kr 16,300,000.00
Sagvåg barnehage avd. Tjødnalio	Barnehager		525300	20.05.2019	kr 3,100,000.00	
Trodlaugaugen barnehage	Barnehager		525200	04.06.2019	kr 2,150,000.00	
Sagvåg barnehage avd. Nysæter	Barnehager		525500	11.11.2021	kr 525,000.00	
Furuly barnehage	Barnehager		525000	12.05. og 16.06.2022	kr 3,000,000.00	
Skogatufto barnehage	Barnehager		525100	01.09.og 22.09.2022	kr 2,700,000.00	kr 11,475,000.00
Kulturhuset	Kulturbygg		515000	11.10.2021	kr 46,000,000.00	
Hageruphuset	Kulturbygg		554100			kr 46,000,000.00
Vidstenstunet	Omsorgsbygg		532300			
Sæbø gård: Dagaktivitetssenter, Paktarhus,løa og brakker	Omsorgsbygg		532600			
Rådhuset	Næringsbygg		500000			
SKE-bygg Sentrum	Næringsbygg		590000			
SKE-bygg Heiane	Næringsbygg		592000			
Blåbygget	Næringsbygg		593000			
Stord Lufthamn	Næringsbygg		561000			
Industribygg Litlabø - 1	Næringsbygg		581000			
Litlabø gruer adm, verkstad, heishus, +++	Næringsbygg					
Prestegardskogen Fleirbrukshall (Nordbygdo)	Idrettsbygg		550100			
Stord Idr. Park Vikahaugane	Idrettsbygg		550000			
Pistolbane Prestagardsskogen	Idrettsbygg		550400			
Brannstasjon Vabakkjen	Rådhus/Admin.bygg		514000			
Stord sjukeheim Bandadalen (nybygg/tilbygg kjem 2019)	Sjukeheim					
Stord sjukeheim Backertunet - Bygg B	Sjukeheim					
Stord sjukeheim Kringsjå - Bygg C	Sjukeheim					
Knutsaåsen Omsorgsenter	Kombinasjonsbygg		530200			
Sævarhagen Dagsenter (2 hus)/adm-bygg.	Kombinasjonsbygg		532200			
Rehabiliteringsenter	Kombinasjonsbygg		532500			
Knutsatunet	Annet		530400			
Sunnh. Interk. Legevakt	Annet		532700			
MYRO Helsebygg	Annet		532400			
Estimerede utbetningskostnader. (ekskl. mva)					kr 73,775,000.00	kr 73,775,000.00