

TILSTANDSVURDERING

Rådhuset



Utført den: 21.04 og 05.05.2022

av Stord kommune v/Tekniske tenester

FORORD

Tekniske tenester v/Stord kommune har gjennomført kartlegging av tilstanden til eksisterende føremålsbygg i kommunen. Kartlegginga er utført ved hjelp av rutinespørsmål via internkontrollsystemet (IK-bygg) og særskilte vurderingar knytt til NS 3424 om tilstandsanalyse ved behov.

For utfyllande informasjon, bilde m.m. vert det vist til tilstandsvurdering i IK-bygg.

Følgjande deltakarar har bidrege med vurdering av tilstanden for dette bygget:

John Grimeland

- Fagleiar eigedomsavdelinga

Rune Hansen

- Pensjonert fagsjef i Stord kommunale eigedom (leigd inn for dette konkrete prosjektet)

OPPSUMMERING

Informasjon om bygningen		
Bygning	Rådhus	
Adresse	Borggata 2, 5417 Stord	
Gnr./Bnr.		
Byggjeår	1963	
Eventuelle endringer		
Etasjetal	4	
Areal	2799	
Bruk/verksemd	Rådhus / Admin. bygg	
Energikjelder	Elektrisk	
Oppsummering av tilstand		
Bygningsdeler	Tilstand	Kostnad
1. Bygning		
1-1. Bygning utvendig:		
Yttervegger	Fasaden må rehabiliterast og malast.	1.000.000,-
Dører		
Vindauge		
Tak/takrenner/nedløpsrøyr	I samband med maling av fasade må ymse skader på takpapp, beslag, renner og nedløp utbetrast.	100.000,-
Trapper	Utbetring av utvendige trapper.	50.000,-
1-2. Bygning innvendig:		
Golv	Golv i rom 102 må skiftast. Golvbelegg i rom 307 (sjekk asbest) og 329 må skiftast.	100.000,-
Innvendige dører		
Vindauge		
Innervegger	Lydisolering av rom 149 og 150	50.000,-
Himling	Etterisolering av tak. (Er utdatert, og ber preg av mykje arbeide på loftet)	500.000,-
Trapper		
1-3. Elektrisk anlegg:		
Hovud-/underfordeling		
Ljos/stikk/El. varme		
1-4. Varme og ventilasjon:		
Varme		
Ventilasjon		
1-5. Vatn/avløp/sanitær		
Vatn		
Avløp		
Sanitær utstyr		
1-6. Skallsikring/lås		
1-7. Heis		
2. Innemiljø		
2-1. Reinhald		
2-2. Luftkvalitet		
2-3. Temperatur		
2-4. Ljos		
2-5. Lyd og støy		
2-6. Helsefarleg stoff i bygningen	Bygning må kartleggjast med omsyn på asbest.	
3. Universell utforming		
3-1. Plassering		
3-3. Tilkomst		
Parkering		
Gangtilkomst		

Uteoppholdsareal		
3-4. Tilgjenge		
Inngangsparti		
Korridor		
Bad/toalett		
Heis		
Opphaldsrom		
Dører		
Trapper/trapperom		
Skilting		
4. Brann og beredskap		
4-1. Branndokumentasjon		
Rutinar		
Opplæring/brannøving		
4-2. Teknisk dokument.		
Tryggleiksnivå i bygningen		
Oppdatert brannteikning		
Rømmingsvegar		
Branndører		
Sprinklaranlegg		
Røykventilasjon		
Alarmanlegg		
Leiesystem		
Brannavgrensande konstruksjon		
Avfallscontainerar	Bør vurder løysing med avfallscontainer.	250.000,-
Estimerte utbetringkostnader (ekskl. mva)		2.050.000,-

