

TILSTANDSVURDERING

SKE-bygg Heiane



Utført den: 09.06 og 23.06.2022

av Stord kommune v/Tekniske tenester

FORORD

Tekniske tenester v/Stord kommune har gjennomført kartlegging av tilstanden til eksisterande føremålsbygg i kommunen. Kartlegginga er utført ved hjelp av rutinespørsmål via internkontrollsystemet (IK-bygg) og særskilte vurderingar knytt til NS 3424 om tilstandsanalyse ved behov.

For utfyllande informasjon, bilde m.m. vert det vist til tilstandsvurdering i IK-bygg.

Følgjande deltakarar har bidrege med vurdering av tilstanden for dette bygget:

John Grimeland

- Fagleiar eigedomsavdelinga

Rune Hansen

- Pensjonert fagsjef i Stord kommunale eigedom (leigd inn for dette konkrete prosjektet)

OPPSUMMERING

Informasjon om bygningen		
Bygning	SKE-bygg Heiane	
Adresse	Rundehaugen 45, 5412 Stord	
Gnr./Bnr.	46/135	
Byggjeår		
Eventuelle endringer		
Etasjetal	3	
Areal	2173	
Bruk/verksemd	Næringsbygg / Admin. bygg	
Energikjelder	Elektrisk	
Oppsummering av tilstand		
Bygningsdeler	Tilstand	Kostnad
1. Bygning		
1-1. Bygning utvendig:		
Yttervegger	Utbetring av ymse synlege skader og manglande ferdiggjering etter arbeid på fasade. Maling av fasade.	300.000,-
Dører		
Vindauge	Alle vindauge frå 1990 bør skiftast. (Enøk)	400.000,-
Tak/takrenner/nedløpsrør		
Trapper		
1-2. Bygning innvendig:		
Golv	Ymse golvbelegg må skiftast.	100.000,-
Innvendige dører		
Vindauge		
Innervegger	Innvendig maling	100.000,-
Himling		
Trapper		
1-3. Elektrisk anlegg:		
Hovud-/underfordeling	Montera jordfeilbrytar, med fylgjande oppgradering	200.000,-
Ljos/stikk/El. varme	Ljosarmatur må skiftast ut til LED	50.000,-
1-4. Varme og ventilasjon:		
Varme		
Ventilasjon		
1-5. Vatn/avløp/sanitær		
Vatn		
Avløp		
Sanitær utstyr		
1-6. Skallsikring/lås		
Innbrotalarm	Eldre innbrotalarm, bør skiftast.	100.000,-
1-7. Heis		
2. Innemiljø		
2-1. Reinhald		
2-2. Luftkvalitet		
2-3. Temperatur		
2-4. Ljos		
2-5. Lyd og støy		
2-6. Helsefarleg stoff i bygningen		
3. Universell utforming		
3-1. Plassering		
3-3. Tilkomst		
Parkering		

Gangtilkomst		
Uteopphaldsareal		
3-4. Tilgjenge		
Inngangsparti		
Korridor		
Bad/toalett		
Heis		
Opphaldsrom		
Dører		
Trapper/trapperom		
Skilting		
4. Brann og beredskap		
4-1. Branndokumentasjon		
Rutinar		
Opplæring/brannøving		
4-2. Teknisk dokument.		
Tryggleiksnivå i bygningen		
Oppdatert brannteikning		
Rømmingsvegar		
Branndører		
Sprinklaranlegg		
Røykventilasjon		
Alarmanlegg		
Leiesystem		
Brannavgrensande konstruksjon	Ymse brannisolering av ventilasjonskanalar.	50.000,-
Avfallscontainerar		
Estimerte utbetringkostnader (ekskl. mva)		1.300.000,-

