

TILSTANDSVURDERING

Vidsteentunet



Utført den: 08.11.2021

av Stord kommune v/Tekniske tenester

FORORD

Tekniske tenester v/Stord kommune har gjennomført kartlegging av tilstanden til eksisterende føremålsbygg i kommunen. Kartlegginga er utført ved hjelp av rutinespørsmål via internkontrollsystemet (IK-bygg) og særskilte vurderingar knytt til NS 3424 om tilstandsanalyse ved behov.

For utfyllande informasjon, bilde m.m. vert det vist til tilstandsvurdering i IK-bygg.

Følgjande deltakarar har bidrege med vurdering av tilstanden for dette bygget:

John Grimeland

- Fagleiar eigedomsavdelinga

Rune Hansen

- Pensjonert fagsjef i Stord kommunale eigedom (leigd inn for dette konkrete prosjektet)

OPPSUMMERING

Informasjon om bygningen		
Bygning	Vidsteentunet	
Adresse	Vidsteensvegen	
Gnr./Bnr.	27/28	
Byggjeår		
Eventuelle endringer		
Etasjetal	2	
Areal	433	
Bruk/verksemd	Omsorgsbygg	
Energikjelder	Elektrisk	
Oppsummering av tilstand		
Bygningsdeler	Tilstand	Kostnad
1. Bygning		
1-1. Bygning utvendig:		
Yttervegger		
Dører	Skifte alle dører frå byggjeår. (Slitasje/Enøk)	100.000,-
Vindauge	Skifte alle vindauge frå byggjeår. (Slitasje/Enøk)	500.000,-
Tak/takrenner/nedløpsrøyr	Takstein er frå byggjeår. Mykje mose og liten restlevetid. Bør skiftast innan 1 til 5 år.	1.000.000,-
Trapper		
1-2. Bygning innvendig:		
Golv		
Innvendige dører		
Vindauge		
Innervegger		
Himling		
Trapper		
1-3. Elektrisk anlegg:		
Hovud-/underfordeling	Må installerast jordfeilbrytar, med fylgjande oppgradering.	150.000,-
Ljos/stikk/El. varme	Gamle og slite ljøsarmatur må skiftast ut til LED	250.000,-
1-4. Varme og ventilasjon:		
Varme		
Ventilasjon		
1-5. Vatn/avløp/sanitær		
Vatn		
Avløp		
Sanitær utstyr		
1-6. Skallsikring/lås		
1-7. Heis		
2. Innemiljø		
2-1. Reinhold		

2-2. Luftkvalitet		
2-3. Temperatur		
2-4. Ljos		
2-5. Lyd og støy		
2-6. Helsefarleg stoff i bygningen		
3. Universell utforming		
3-1. Plassering		
3-3. Tilkomst		
Parkering		
Gangtilkomst		
Uteopphaldsareal		
3-4. Tilgjenge		
Inngangsparti		
Korridor		
Bad/toalett		
Heis		
Opphaldsrom		
Dører		
Trapper/trapperom		
Skilting		
4. Brann og beredskap		
4-1. Branndokumentasjon		
Rutinar		
Opplæring/brannøving		
4-2. Teknisk dokument.		
Tryggleiksnivå i bygningen		
Oppdatert brannteikning		
Rømmingsvegar		
Brannører		
Sprinklaranlegg		
Røykventilasjon		
Alarmanlegg		
Leiesystem		
Brannavgrensande konstruksjon		
Avfallscontainerar		
Estimerte utbetningskostnader (ekskl. mva)		2.000.000,-.

