

TILSTANDSVURDERING

KULTURHUSET



Utført den: 11.10.2021

av Stord kommune v/Tekniske tenester

FORORD

Tekniske tenester v/Stord kommune har gjennomført kartlegging av tilstanden til eksisterende føremålsbygg i kommunen. Kartlegginga er utført ved hjelp av rutinespørsmål via internkontrollsystemet (IK-bygg) og særskilte vurderingar knytt til NS 3424 om tilstandsanalyse ved behov.

For utfyllande informasjon, bilde m.m. vert det vist til tilstandsvurdering i IK-bygg.

Følgjande deltakarar har bidrege med vurdering av tilstanden for dette bygget:

John Grimeland

- Fagleiar eigedomsavdelinga

Rune Hansen

- Pensjonert fagsjef i Stord kommunale eigedom (leigd inn for dette konkrete prosjektet)

OPPSUMMERING

Informasjon om bygningen		
Bygning	Stord Kulturhus	
Adresse	Hamnegata 1, 5411 Stord	
Gnr./Bnr.	38/186	
Byggjeår	1978	
Eventuelle endringer		
Etasjetal	3	
Areal	5919 m ²	
Bruk/verksemd	Kulturbygg	
Energikjelder	Elektrisk	
Oppsummering av tilstand		
Bygningsdeler	Tilstand	Kostnad
1. Bygning		
1-1. Bygning utvendig:		
Yttervegger	Betong rehabilitering av utvendig fasade.	13.000.000,-
Dører	Ytterdører i fasade mot amfi må skiftast. (Enøk)	100.000,-
Vindauge	Utskifting av vindauge i 2 etg. (Enøk)	10.000.000,-
Tak/takrenner/nedløpsrøyr	Skade på takpapp og beslag må utbetrast. Det må etablerast overløp i taket.	500.000,-
Trapper		
1-2. Bygning innvendig:	Har ikkje prioriter og prisa innvendig vedlikehald, då det er uavklart situasjon for kulturhuset.	
Golv		
Innvendige dører		
Vindauge		
Innervegger		
Himling		
Trapper		
1-3. Elektrisk anlegg:		
Hovud-/underfordeling		
Ljos/stikk/El. varme		
1-4. Varme og ventilasjon:		
Varme		
Ventilasjon		
1-5. Vatn/avløp/sanitær		
Vatn		
Avløp		
Sanitær utstyr		
1-6. Skallsikring/lås		
1-7. Heis		
2. Innemiljø		
2-1. Reinhald		
2-2. Luftkvalitet		
2-3. Temperatur		
2-4. Ljos		
2-5. Lyd og støy		
2-6. Helsefarleg stoff i bygningen		
3. Universell utforming		
3-1. Plassering		
3-3. Tilkomst		
Parkering		
Gangtilkomst		
Uteopphaldsareal		

3-4. Tilgjenge		
Inngangsparti		
Korridor		
Bad/toalett		
Heis		
Opphaldsrom		
Dører		
Trapper/trapperom		
Skilting		
4. Brann og beredskap		
4-1. Branndokumentasjon		
Rutinar		
Opplæring/brannøving		
4-2. Teknisk dokument.		
Tryggleiksnivå i bygningen		
Oppdatert brannteikning		
Rømmingsvegar		
Brannører		
Sprinklaranlegg		
Røykventilasjon		
Alarmanlegg		
Leiesystem		
Brannavgrensande konstruksjon		
Avfallscontainerar		
Tilstandsvurdering av symjehall	Tilstandsvurdering Stord kulturhus – svømmehall Norconsult 20.12.2018. <i>« ser en på et lengre tidsperspektiv 0-10 år vil det være nødvendig med å utføre tiltak der kostnader vil beløpa seg til anslagsvis 28 mill. inkl. mva. (2018 pris)</i>	22.400.000,-
Estimerte utbetningskostnader (ekskl. mva)		46.000.000,-

