

TILSTANDSVURDERING

Hystad skule – Hovudbygg



Utført den: 02.03.2022

av Stord kommune v/Tekniske tenester

FORORD

Tekniske tenester v/Stord kommune har gjennomført kartlegging av tilstanden til eksisterende føremålsbygg i kommunen. Kartlegginga er utført ved hjelp av rutinespørsmål via internkontrollsystemet (IK-bygg) og særskilte vurderingar knytt til NS 3424 om tilstandsanalyse ved behov.

For utfyllande informasjon, bilde m.m. vert det vist til tilstandsvurdering i IK-bygg.

Følgjande deltakarar har bidrege med vurdering av tilstanden for dette bygget:

John Grimeland

- Fagleiar eigedomsavdelinga

Rune Hansen

- Pensjonert fagsjef i Stord kommunale eigedom (leigd inn for dette konkrete prosjektet)

OPPSUMMERING

Informasjon om bygningen		
Bygning	Hystad skule - Hovudbygg	
Adresse	Håvåsen 85, 5416 Stord	
Gnr./Bnr.	26/35	
Byggjeår	1973	
Eventuelle endringar		
Etasjetal	2	
Areal	2350 m ² (inkl. Gymbygg)	
Bruk/verksemd	Grunnskule 1-7 trinn	
Energikjelder	Elektrisk	
Oppsummering av tilstand		
Bygningsdeler	Tilstand	Kostnad
1. Bygning		
1-1. Bygning utvendig:		
Yttervegger		
Dører	Skifta ut dører frå byggjeår. NB. Uttale frå kulturkonsulent.	200.000,-
Vindauge	Skifta ut vindauge eldre enn 25 år.	150.000,-
Tak/takrenner/nedløpsrøyr	Monterast naudoverløp.	50.000,-
Trapper		
1-2. Bygning innvendig:		
Golv	Skifta ut golvbelegg i personalrom og reparera setningsskader i vestibyle.	200.000,-
	Vurdering av total rehabilitering av administrasjonsdel med omsyn universell utforming, ventilasjon, arbeidsmiljø, branntryggleik m.m.	2.000.000,-
1-3. Elektrisk anlegg:		
Hovud-/underfordeling	Skifta ut hovudtavla og underskap til automatsikringer med jordfeilbrytar.	500.000,-
Ljos/stikk/El. varme		
1-4. Varme og ventilasjon:		
Varme		
Ventilasjon	Nytt ventilasjonsanlegg.	500.000,-
1-5. Vatn/avløp/sanitær		
Vatn		
Avløp		
Sanitær utstyr		
1-6. Skallsikring/lås		
1-7. Heis		
2. Innemiljø		
2-1. Reinhold		
2-2. Luftkvalitet		
2-3. Temperatur		
2-4. Ljos	All gamal lysarmatur må skiftast til LED	750.000,-
2-5. Lyd og støy		

2-6. Helsefarleg stoff i bygningen	Bygning må kartleggjast med omsyn på asbest.	
3. Universell utforming		
3-1. Plassering		
3-3. Tilkomst		
Parkering		
Gangtilkomst		
Uteopphaldsareal		
3-4. Tilgjenge		
Inngangsparti		
Korridor		
Bad/toalett		
Heis		
Opphaldsrom		
Dører		
Trapper/trapperom		
Skilting		
4. Brann og beredskap		
4-1. Branndokumentasjon		
Rutinar		
Opplæring/brannøving		
4-2. Teknisk dokument.		
Tryggleiksnivå i bygningen	Det må gjennomførast ei brannteknisk vurdering av bygningen.	
Oppdatert brannteikning		
Rømmingsvegar		
Brannører		
Sprinklaranlegg		
Røykventilasjon		
Alarmanlegg		
Leiesystem		
Brannavgrensande konstruksjon		
Avfallscontainerar/-rom	Søppelrom må sikrast med lås.	
Estimerte utbetringkostnader (ekskl. mva)		4.350.000,-

