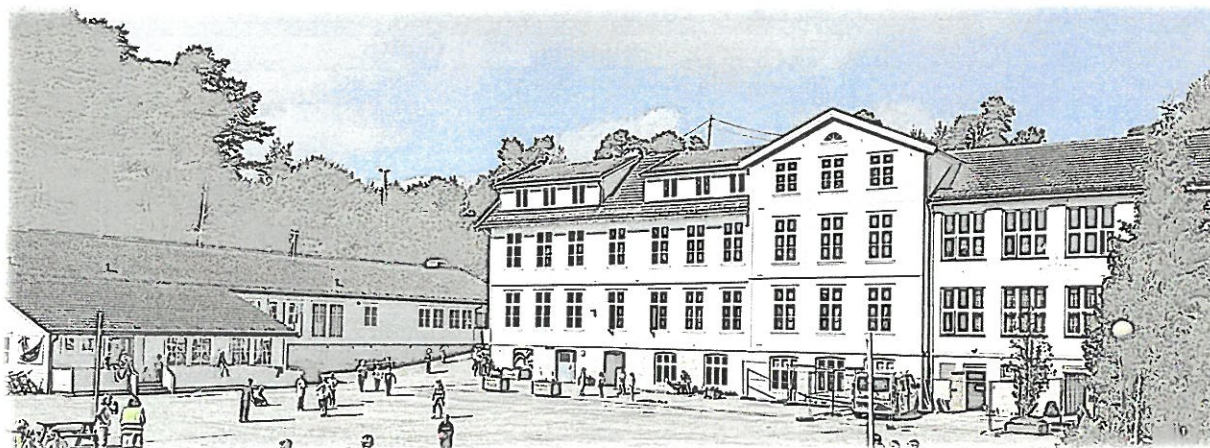


# TILSTANDSVURDERING

## Leirvik skule - Hovudbygg



Utført den: 23.06.2022

av Stord kommune v/Tekniske tenester

### FORORD

Tekniske tenester v/Stord kommune har gjennomført kartlegging av tilstanden til eksisterande føremålsbygg i kommunen. Kartlegginga er utført ved hjelp av rutinespørsmål via internkontrollsystemet (IK-bygg) og særskilte vurderingar knytt til NS 3424 om tilstandsanalyse ved behov.

For utfyllande informasjon, bilde m.m. vert det vist til tilstandsvurdering i IK-bygg.

Følgjande deltakarar har bidrege med vurdering av tilstanden for dette bygget:

John Grimeland

- Fagleiar eigedomsavdelinga

Rune Hansen

- Pensjonert fagsjef i Stord kommunale eigedom (leigd inn for dette konkrete prosjektet)

## OPPSUMMERING

Informasjon om bygningen		
<b>Bygning</b>	Lervik skule - hovudbygg	
<b>Adresse</b>	Vikabrekko 51, 5411 Stord	
<b>Gnr./Bnr.</b>	38/9	
<b>Byggjeår</b>	1917/1953	
<b>Eventuelle endringar</b>	Tilbygg- klasserom, mediatek, amfi og administrasjon 2004	
<b>Etasjetal</b>	4	
<b>Areal</b>	4510 m <sup>2S</sup>	
<b>Bruk/verksemd</b>	Grunnskule 1-7 trinn	
<b>Energikjelder</b>	Elektrisk, vassboren varme og fjernvarme.	
Oppsummering av tilstand		
Bygningsdeler	Tilstand	Kostnad
<b>1. Bygning</b>		
<b>1-1. Bygning utvendig:</b>		
Yttervegger	Utbetring av ymse skadar/råte og manglar på fasade, nedste kleddningsbord må bytast ut med beslag. Maling av fasadar.	300.000,-
Dører	Skada dører må skiftast.	150.000,-
Vindauge	Skada vindauge, vindauge med enkle glas må skiftast. (Slitasje/Enøk)	500.000,-
Tak/takrenner/nedløpsrør	Reparasjon av fuktig og rotne trekonstruksjon på loft i eldste del. Ymse skader på renner, nedløp og beslag.	200.000,-
Trapper	Reparasjon av utvendige trapper med rekkverk.	150.000,-
<b>1-2. Bygning innvendig:</b>		
Golv	Skifte golvbelegg i div. rom	200.000,-
Innvendige dører		
Vindauge		
Innervegger	Male klasserom	200.000,-
Himling		
Trapper		
<b>1-3. Elektrisk anlegg:</b>		
Hovud-/underfordeling	Må installerast jordfeilbrytar, med fylgjande oppgradering.	600.000,-
Ljos/stikk/El. varme	Gamle og slite ljosarmatur må skiftast ut til LED	750.000,-
<b>1-4. Varme og ventilasjon:</b>		
Varme		
Ventilasjon	Det må etablerast tilluft til alle toalettrom i tilbygg.(2004) Og kanalar på kaldloft over gymsal må isolerast. Vurdere utskifting av ventilasjonsaggregat (2 stk.) på loft, samt reingjering og gjennomgang av kanalar og ventilar. (slitasje/enøk)	1.200.000,-
<b>1-5. Vatn/avløp/sanitær</b>		
Vatn		
Avløp		

Sanitær utstyr		
1-6. Skallsikring/lås		
1-7. Heis		
<b>2. Innemiljø</b>		
2-1. Reinhold		
2-2. Luftkvalitet		
2-3. Temperatur		
2-4. Ljos		
2-5. Lyd og støy		
2-6. Helsefarleg stoff i bygningen		
<b>3. Universell utforming</b>		
3-1. Plassering		
3-3. Tilkomst		
Parkering		
Gangtilkomst	I samband med ev. ny bygg må gangtilkomst til deler av bygget utbetrast med omsyn på stigningsforhold.	
Uteopphaldsareal		
3-4. Tilgjenge		
Inngangsparti	Det må etablerast treskelfri tilkomst til eldste del.	
Korridor		
Bad/toalett		
Heis		
Opphaldsrom		
Dører		
Trapper/trapperom		
Skilting		
<b>4. Brann og beredskap</b>		
4-1. Brannokumentasjon		
Rutinar		
Opplæring/brannøving		
4-2. Teknisk dokument.		
Tryggleiksnivå i bygningen		
Oppdatert brannteikning		
Rømmingsvegar		
Brannører		
Sprinklaranlegg		
Røykventilasjon		
Alarmanlegg		
Leiesystem		
Brannavgrensande konstruksjon	Ventilasjonskanalar i tilbygg må sjekkast opp med omsyn på branncelle inndeling, slik at dei tilfredstiller brannkrav.	
Avfallscontainerar		
<b>5. Ytre miljø og uteområde</b>		
5-6 Uteområde	Reparera eller nytt gjerde mellom øvre og nedre skuleplass.	
Estimerte utbetningskostnader (ekskl. mva)		4.250.000,-

