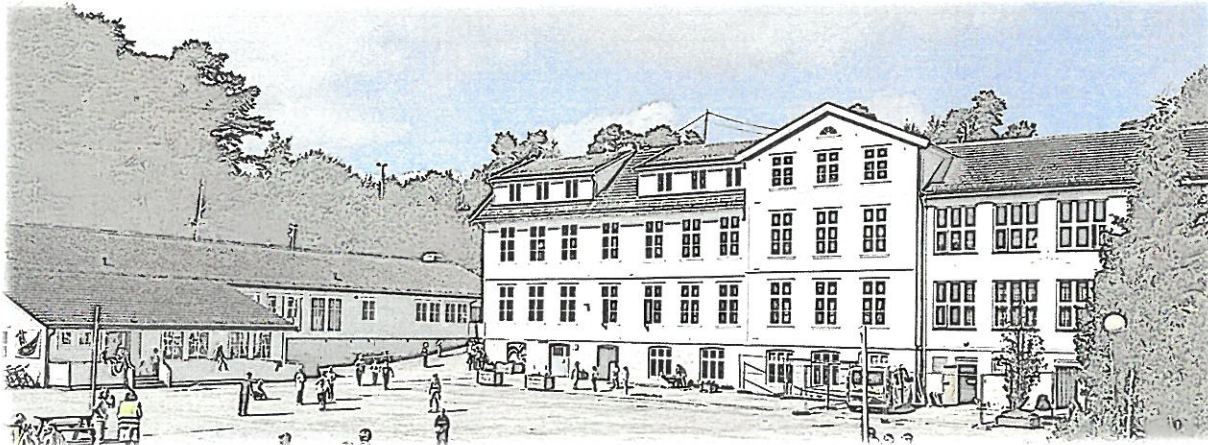


# TILSTANDSVURDERING

## LEIRVIK SKULE – 6 ÅRS BYGG



Utført den: 28.06.2022

av Stord kommune v/Tekniske tenester

### FORORD

Tekniske tenester v/Stord kommune har gjennomført kartlegging av tilstanden til eksisterende føremålsbygg i kommunen. Kartlegginga er utført ved hjelp av rutinespørsmål via internkontrollsystemet (IK-bygg) og særskilte vurderingar knytt til NS 3424 om tilstandsanalyse ved behov.

For utfyllande informasjon, bilde m.m. vert det vist til tilstandsvurdering i IK-bygg.

Følgjande deltakarar har bidrege med vurdering av tilstanden for dette bygget:

John Grimeland

- Fagleiar eigedomsavdelinga

Rune Hansen

- Pensjonert fagsjef i Stord kommunale eigedom (leigd inn for dette konkrete prosjektet)

## OPPSUMMERING

Informasjon om bygningen		
<b>Bygning</b>	Lervik skule – 6 års bygg	
<b>Adresse</b>	Vikabrekko 51, 5411 Stord	
<b>Gnr./Bnr.</b>	38/9	
<b>Byggjeår</b>	1997	
<b>Eventuelle endringar</b>		
<b>Etasjetal</b>	2	
<b>Areal</b>	560 m <sup>2</sup>	
<b>Bruk/verksemd</b>	Grunnskule 1-7 trinn	
<b>Energikjelder</b>	Elektrisk.	
Oppsummering av tilstand		
Bygningsdeler	Tilstand	Kostnad
<b>1. Bygning</b>		
<b>1-1. Bygning utvendig:</b>		
Yttervegger	Utbetring av ymse skadar/råte og manglar på fasade, nedste kledningsbord må bytast ut med beslag.	100.000,-
Dører	Alle ytterdører bør skiftast. (Slitasje/Enøk)	150.000,-
Vindauge	Skifte alle vindauge frå byggjeår. (Slitasje/Enøk)	500.000,-
Tak/takrenner/nedløpsrøyr		
Trapper	Utvendige trapper/rampe må reparerast/skiftast ut.	50.000,-
<b>1-2. Bygning innvendig:</b>	Ymse skader innvendig må utbetrast.	100.000,-
Golv	Reparasjon av skade på golvbelegg i rom 104.	
Innvendige dører	Skadde dører må skiftast.	
Vindauge		
Innervegger	Reparasjon av ymse skader på vegger og montering av stålbeslag på alle utvendige hjørner.	
Himling		
Innreiing	Reparasjon eventuelt ny innreiing i garderobar.	
<b>1-3. Elektrisk anlegg:</b>		
Hovud-/underfordeling	Må installerast jordfeilbrytar, med fylgjande oppgradering.	150.000,-
Ljos/stikk/El. varme	Gamle og slite ljøsarmatur må skiftast ut til LED	300.000,-
<b>1-4. Varme og ventilasjon:</b>		
Varme		
Ventilasjon	Vurdering utskifting av ventilasjonsaggregat, samt reingjering og gjennomgang av kanalar og ventilar. (slitasje/enøk)	500.000,-
<b>1-5. Vatn/avløp/sanitær</b>		
Vatn		
Avløp		
Sanitær utstyr		
<b>1-6. Skallsikring/lås</b>		
<b>1-7. Heis</b>		
<b>2. Innemiljø</b>		
<b>2-1. Reinhold</b>		
<b>2-2. Luftkvalitet</b>		
<b>2-3. Temperatur</b>		
<b>2-4. Ljos</b>		
<b>2-5. Lyd og støy</b>		
<b>2-6. Helsefarleg stoff i bygningen</b>		
<b>3. Universell utforming</b>		

3-1. Plassering		
3-3. Tilkomst		
Parkering		
Gangtilkomst		
Uteopphaldsareal		
3-4. Tilgjenge		
Inngangsparti		
Korridor		
Bad/toalett		
Heis		
Opphaldsrom		
Dører		
Trapper/trapperom		
Skilting		
4. Brann og beredskap		
4-1. Branndokumentasjon		
Rutinar		
Opplæring/brannøving		
4-2. Teknisk dokument.		
Tryggleiksnivå i bygningen		
Oppdatert brannteikning		
Rømmingsvegar		
Branndører		
Sprinklaranlegg		
Røykventilasjon		
Alarmanlegg		
Leiesystem		
Brannavgrensande konstruksjon		
Avfallscontainerar		
Estimerte utbetningskostnader (ekskl. mva)		1.850.000,-

