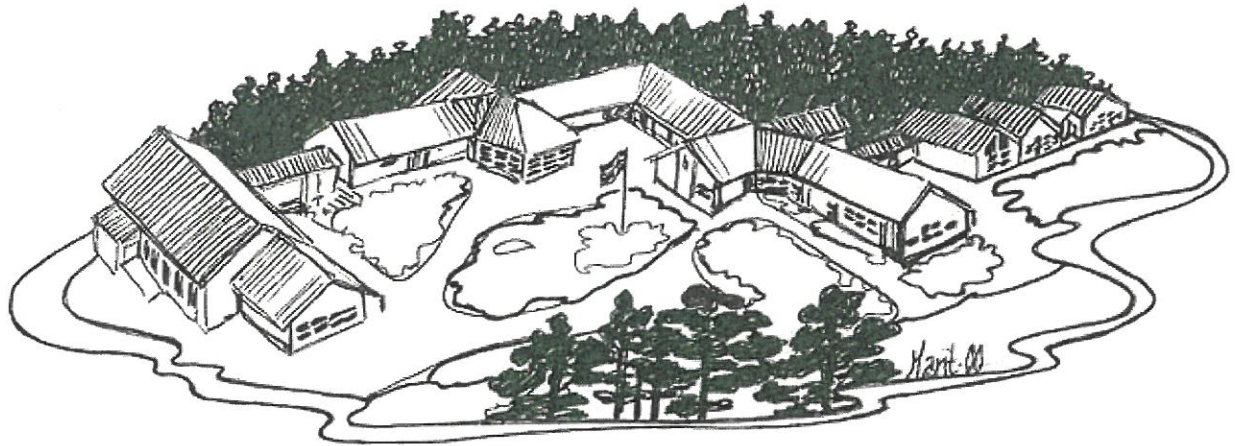


TILSTANDSVURDERING

TJØDNALIO SKULE



Utført den: 04.03.2022

av Stord kommune v/Tekniske tenester

FORORD

Tekniske tenester v/Stord kommune har gjennomført kartlegging av tilstanden til eksisterande føremålsbygg i kommunen. Kartlegginga er utført ved hjelp av rutinespørsmål via internkontrollsystemet (IK-bygg) og særskilte vurderingar knytt til NS 3424 om tilstandsanalyse ved behov.

For utfyllande informasjon, bilde m.m. vert det vist til tilstandsvurdering i IK-bygg.

Følgjande deltakarar har bidrege med vurdering av tilstanden for dette bygget:

John Grimeland

- Fagleiar eigedomsavdelinga

Rune Hansen

- Pensjonert fagsjef i Stord kommunale eigedom (leigd inn for dette konkrete prosjektet)

OPPSUMMERING

Informasjon om bygningen		
Bygning	Tjødnalio skule	
Adresse	Sætravikvegen 1, 5410 Sagvåg	
Gnr./Bnr.	56/270	
Byggjeår	1984	
Eventuelle endringar	1997 6- års reform 2000 Tilbygg 2002 Tilbygg	
Etasjetal	1	
Areal	3242	
Bruk/verksemd	Grunnskule 1-7 trinn	
Energikjelder	Elektrisk / Naturgass	
Oppsummering av tilstand		
Bygningsdeler	Tilstand	Kostnad
1. Bygning		
1-1. Bygning utvendig:		
Yttervegger	Skifte ut skadde fasadeplater og trekledning som ligg ned mot terreng. Bruk beslag i nedkant. Malingslitt fasade.	250.000,-
Dører	Skifta ut dører frå byggjeår	150.000,-
Vindauge	Skifta ut gamle og slite vindauge.	500.000,-
Tak/takrenner/nedløpsrøyr	Skifta ut skadde takrenner og nedløp. Sig i takoverbygg ved må rettast opp.	200.000,-
Trapper		
1-2. Bygning innvendig:		
Golv	Setningsskader i rom 120/121, 103, 104, 155A, 161.	100.000,-
Innvendige dører		
Vindauge	Skifte takvindauge i rom 143.1 og utbeta vasskade i tak og vegg.	50.000,-
Innervegger	Lekkasje i tak og vegg må utbeta. Rom 120/121 og 181 Skifte ut veggplater i dusjrom (193)	100.000,-
Himling		
Trapper		
1-3. Elektrisk anlegg:		
Hovud-/underfordeling	Må installerast jordfeilbrytar, med fylgjande oppgradering.	600.000,-
Ljos/stikk/El. varme	Skifta ut alle gamle lysarmatur og lampar til LED.	750.000,-
1-4. Varme og ventilasjon:		
Varme		
Ventilasjon	Ventilasjonsaggregat i admin.-del må skiftast ut og kanalar og ventilar må reingjerast og gåast gjennom.	500.000,-
1-5. Vatn/avløp/sanitær		
Vatn		
Avløp		
Sanitær utstyr		
1-6. Skallsikring/lås		
1-7. Heis		
2. Innemiljø		
2-1. Reinhald		
2-2. Luftkvalitet		
2-3. Temperatur		
2-4. Ljos		
2-5. Lyd og støy		
2-6. Helsefarleg stoff i		

bygningen		
3. Universell utforming		
3-1. Plassering		
3-3. Tilkomst		
Parkering		
Gangtilkomst		
Uteopphaldsareal		
3-4. Tilgjenge		
Inngangsparti		
Korridor		
Bad/toalett		
Heis		
Opphaldsrom		
Dører		
Trapper/trapperom		
Skilting		
4. Brann og beredskap		
4-1. Brannokumentasjon		
Rutinar		
Opplæring/brannøving		
4-2. Teknisk dokument.		
Tryggleiksnivå i bygningen		
Oppdatert brannteikning		
Rømmingsvegar		
Brannører		
Sprinklaranlegg		
Røykventilasjon		
Alarmanlegg		
Leiesystem		
Brannavgrensande konstruksjon		
Avfallscontainerar		
Estimerte utbetringkostnader (ekskl. mva)		3.200.000

