

TILSTANDSVURDERING

ROMMETVEIT SKULE – GAMLEBYGG



Utført den: 18.08 og 25.08.2022

av Stord kommune v/Tekniske tenester

FORORD

Tekniske tenester v/Stord kommune har gjennomført kartlegging av tilstanden til eksisterende føremålsbygg i kommunen. Kartlegginga er utført ved hjelp av rutinespørsmål via internkontrollsystemet (IK-bygg) og særskilte vurderingar knytt til NS 3424 om tilstandsanalyse ved behov.

For utfyllande informasjon, bilde m.m. vert det vist til tilstandsvurdering i IK-bygg.

Følgjande deltakarar har bidrege med vurdering av tilstanden for dette bygget:

John Grimeland

- Fagleiar eigedomsavdelinga

Rune Hansen

- Pensjonert fagsjef i Stord kommunale eigedom (leigd inn for dette konkrete prosjektet)

OPPSUMMERING

Informasjon om bygningen		
Bygning	Gamlebygg	
Adresse	Klingenbergvegen 1, 5414 Stord	
Gnr./Bnr.	21/43	
Byggjeår	1963	
Eventuelle endringer	Tilbygg mediatek 2004	
Etasjetal	2	
Areal	2450 m ²	
Bruk/verksemd	Grunnskule 1- 7 trinn	
Energikjelder	Elektrisk	
Oppsummering av tilstand		
Bygningsdeler	Tilstand	Kostnad
1. Bygning		
1-1. Bygning utvendig:		
Yttervegger		
Dører	Skadde dører må skiftast.	50.000,-
Vindauge	Ymse råte på vindaug og enkle glas i kjellar, alle glas må skiftast.	150.000,-
Tak/takrenner/nedløpsrør	Det må monterast naudoverløp på flatt tak.	50.000,-
Trapper		
1-2. Bygning innvendig:		
Golv	Golvbelegg i rom 007, 114 og 109 må rehabiliterast.	100.000,-
Innvendige dører		
Vindaug		
Innervegger	Bøttekott rom 103 må rehabiliterast. (sjå 4-2 og 2-6)	50.000,-
Himling		
Trapper		
1-3. Elektrisk anlegg:		
Hovud-/underfordeling	Montera jordfeilbrytar (sjå og 4-2)	100.000,-
Ljos/stikk/El. varme		
1-4. Varme og ventilasjon:		
Varme		
Ventilasjon	Avtrekk på rom 011 må monterast.	
1-5. Vatn/avløp/sanitær		
Vatn		
Avløp		
Sanitær utstyr		
1-6. Skallsikring/lås		
1-7. Heis		
2. Innemiljø		

2-1. Reinhold		
2-2. Luftkvalitet		
2-3. Temperatur		
2-4. Ljos	All gamal lysarmatur må skiftast til LED	150.000,-
2-5. Lyd og støy		
2-6. Helsefarleg stoff i bygningen	Bygning må kartleggjast med omsyn på asbest.	
3. Universell utforming		
3-1. Plassering		
3-3. Tilkomst		
Parkering		
Gangtilkomst		
Uteopphaldsareal		
3-4. Tilgjenge		
Inngangsparti		
Korridor		
Bad/toalett		
Heis		
Opphaldsrom		
Dører		
Trapper/trapperom		
Skilting		
4. Brann og beredskap		
4-1. Branndokumentasjon		
Rutinar		
Opplæring/brannøving		
4-2. Teknisk dokument.		
Tryggleiksnivå i bygningen	Bygningen må oppgraderast i samsvar med brannrapport.	1.500.000,-
Oppdatert brannteikning		
Rømmingsvegar		
Branndører		
Sprinklaranlegg		
Røykventilasjon		
Alarmanlegg		
Leiesystem		
Brannavgrensande konstruksjon		
Avfallscontainerar	Portar i avfallstasjon må utbetrast og kunna låsast.	
Estimerte utbetringkostnader (ekskl. mva)		2.150.000,-

