

# TILSTANDSVURDERING

## ROMMETVEIT SKULE – MELLOM BYGG



**Utført den: 15.09.2022**

**av Stord kommune v/Tekniske tenester**

### **FORORD**

Tekniske tenester v/Stord kommune har gjennomført kartlegging av tilstanden til eksisterende føremålsbygg i kommunen. Kartlegginga er utført ved hjelp av rutinespørsmål via internkontrollsystemet (IK-bygg) og særskilte vurderingar knytt til NS 3424 om tilstandsanalyse ved behov.

For utfyllande informasjon, bilde m.m. vert det vist til tilstandsvurdering i IK-bygg.

Følgjande deltakarar har bidrege med vurdering av tilstanden for dette bygget:

John Grimeland

- Fagleiar eigedomsavdelinga

Rune Hansen

- Pensjonert fagsjef i Stord kommunale eidegom (leigd inn for dette konkrete prosjektet)

## OPPSUMMERING

Informasjon om bygningen		
<b>Bygning</b>	Mellombygg	
<b>Adresse</b>	Klingenbergvegen 1, 5414 Stord	
<b>Gnr./Bnr.</b>	21/43	
<b>Byggjeår</b>	1988	
<b>Eventuelle endringar</b>		
<b>Etasjetal</b>	1	
<b>Areal</b>	470 m <sup>2</sup>	
<b>Bruk/verksemd</b>	Grunnskule 1- 7 trinn	
<b>Energikjelder</b>	Elektrisk	
Oppsummering av tilstand		
Bygningsdeler	Tilstand	Kostnad
<b>1. Bygning</b>		
<b>1-1. Bygning utvendig:</b>	Ymse utbetringar	100.000,-
Yttervegger	Søyler for takoverbygg på bakside må skiftast ut.	
Dører	Skifta ut ytterdører til WC – rom med tilfredsstillande breidde.	
Vindauge	Alle vindauge frå byggjeår må skiftast (slitasje/Enøk)	500.000,-
Tak/takrenner/nedløpsrøyr		
Trapper		
<b>1-2. Bygning innvendig:</b>	Ymse utbetringar	50.000,-
Golv	Reparera setningsskade på golvbelegg i rom 114 og dårleg skøyt i belegg rom 111	
Innvendige dører	Dører til WC-rom 103 og 104 må skiftast ut	
Vindauge		
Innervegger		
Himling	Utbeta fuktskadar på loft og i klasserom.	
Trapper		
<b>1-3. Elektrisk anlegg:</b>		
Hovud-/underfordeling	Montera jordfeilbrytar, med fylgjande oppgradering	150.000,-
Ljos/stikk/El. Varme	All gamal lysarmatur må skiftast til LED	200.000,-
<b>1-4. Varme og ventilasjon:</b>		
Varme		
Ventilasjon		
<b>1-5. Vatn/avløp/sanitær</b>		
Vatn		
Avløp		
Sanitær utstyr		

1-6. Skallsikring/lås		
1-7. Heis		
<b>2. Innemiljø</b>		
2-1. Reinhold		
2-2. Luftkvalitet		
2-3. Temperatur		
2-4. Ljos		
2-5. Lyd og støy		
2-6. Helsefarleg stoff i bygningen		
<b>3. Universell utforming</b>		
3-1. Plassering		
3-3. Tilkomst		
Parkering		
Gangtilkomst		
Uteopphaldsareal		
3-4. Tilgjenge		
Inngangsparti		
Korridor		
Bad/toalett		
Heis		
Opphaldsrom		
Dører		
Trapper/trapperom		
Skilting		
<b>4. Brann og beredskap</b>		
4-1. Branndokumentasjon		
Rutinar		
Opplæring/brannøving		
4-2. Teknisk dokument.		
Tryggleiksnivå i bygningen	Bygningen må oppgraderast i samsvar med brannrapport.	100.000,-
Oppdatert brannteikning		
Rømmingsvegar		
Branndører		
Sprinklaranlegg		
Røykventilasjon		
Alarmanlegg		
Leiesystem		
Brannavgrensande konstruksjon		
Avfallscontainerar		
<b>Estimerte utbetringkostnader (ekskl. mva)</b>		<b>1.100.000,-</b>

